



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Phúc

Số điện thoại: 0938490959

Email: [phuc.tuanphongland@gmail.com](mailto:phuc.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05652

Ngày : 01/01/2026

### Tiêu đề

[Cần Cho Thuê Kho Xưởng Khu Công Nghiệp Bình Chiểu , Thành Phố Hồ Chí Minh](#)

### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

**Diện tích:** 20000m2

**Giá:** 5.5 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

1. Thông tin khuôn viên và diện tích:

- Diện tích khuôn viên: 2ha
- Kho xưởng tầng 1: 11.245m<sup>2</sup>
- Tầng 2: 11.245m<sup>2</sup>
- Nhà xe: 72m<sup>2</sup>
- Văn phòng: 462m<sup>2</sup>
- Bảo vệ: 62m<sup>2</sup>

2. Giá cho thuê:

- Giá thuê: 5.5 USD/m<sup>2</sup>/tháng, chưa bao gồm VAT
- Tiền cọc: 3 tháng
- Thời gian thuê tối thiểu: 3 năm
- Miễn phí: 01 tháng để setup

3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

- Chiều cao: 12 mét
- Hệ thống điện: 3 pha 1500 kVA
- Hệ thống PCCC: Tự động
- Thời gian bàn giao: Quý 2/2025
- Tải trọng sàn: 3 tấn/m<sup>2</sup>
- Số lượng dock mỗi unit: 12 dock leveler, 12 dock thường

4. Ngành nghề thu hút:

- Tất cả ngành nghề trừ ngành gây ô nhiễm

5. Vị trí:

- Cách TP. Hồ Chí Minh: 15km
- Cách Cảng Cát Lái: 19km
- Cách Sân bay Tân Sơn Nhất: 15km

6. Liên hệ:

- Số điện thoại: 0916302979 (Mr. Phúc)
  - Email: phuc.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

