



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND**  
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Ms.Vinh  
Số điện thoại: 0389155752  
Email: [nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com](mailto:nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05657  
Ngày : 01/01/2026

**Tiêu đề**

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Nhơn Trạch 5, Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai](#)

**Chi tiết BĐS**

**Khu vực:** Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

**Diện tích:** 1334m2

**Giá:** 4.5 USD/tháng

## Thông tin mô tả

# THÔNG TIN CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG

### 1. Diện Tích

- **Diện tích khuôn viên đất:** 16,000 m<sup>2</sup>
- **Nhà xưởng:** 10,015.5 m<sup>2</sup>, bao gồm:
  - **Nhà xưởng 1:** 6600 m<sup>2</sup> (165x40) (Đã cho thuê)
  - **Nhà xưởng 2:** 1334 m<sup>2</sup> (23x58)
  - **Nhà xưởng 3:** 1736.5 m<sup>2</sup> (75.5x23) (Đã cho thuê)
- **Văn phòng:** 345 m<sup>2</sup>

### 2. Giá cho thuê

- **Giá thuê:** 4.5 USD/m<sup>2</sup>/tháng (chưa VAT, đã bao gồm phí quản lý)
- **Cọc:** 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 1 năm

### 3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- **Trọng tải:** Từ 600 kg/m<sup>2</sup>
- **Chiều cao nóc:** 12 mét
- **Chiều cao vách tường:** 9 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha, 800 KVA
- **Hệ thống PCCC:** Vách tường

### 4. Ngành nghề thu hút

- Dệt, may mặc, giày, da (không thuộc da)
- Điện, điện tử, cơ khí, vật liệu xây dựng
- Thực phẩm (không chế biến thủy sản)
- Dược phẩm, mỹ phẩm, hóa chất, nhuộm
- Thiết bị y tế
- Dụng cụ thể thao, pin, ắc quy, trang trí nội thất
- Chế biến gỗ, gốm, sứ, thủy tinh, nhựa, cao su (không chế biến mủ)
- Bao bì, giấy (không sản xuất bột giấy)

### 5. Vị trí

- **Cách thành phố Hồ Chí Minh:** 47 km
- **Cách cụm cảng nước sâu Cái Mép:** 30 km
- **Cách sân bay Long Thành:** 26 km
- **Cách quốc lộ 51:** 5 km

### 6. Liên hệ

- **Số điện thoại:** 0389155752 (Ms. Vinh)
  - **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

