



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05659
Ngày : 01/01/2026

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Châu Đức, Huyện Châu Đức, Tỉnh Br-Vt](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 12000m2

Giá: 3.8 USD/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện Tích

- Diện tích đất: 19,980.6 m²
- Diện tích xưởng: 2600, 2800, 3000, 5400, 5800 m²

2. Giá cho thuê

- Giá thuê:
 - diện tích từ 3000 m²: Giá thuê là 3.8 USD/m²/ tháng, chưa VAT, đã bao gồm phí quản lý
 - diện tích dưới 3000 m²: Giá thuê là 3.9 USD/m²/ tháng, chưa VAT, đã bao gồm phí quản lý
- Cọc: 6 tháng
- Thời gian thuê tối thiểu: 5 năm
- Thời gian bàn giao nhà xưởng: 6 tháng sau khi nhận cọc

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- Chiều cao nóc: 9.5 mét, chiều cao vách tường: 7 mét
- Hệ thống điện: 3 pha, 200W/m²
- Hệ thống PCCC tự động

4. Ngành nghề thu hút

- Lắp ráp, sản xuất linh kiện điện tử, máy tính và chất bán dẫn
- Cáp và vật liệu viễn thông
- Dược phẩm, thiết bị y tế
- Cơ khí chính xác, sản xuất máy lạnh, máy giặt
- Thiết bị điện
- Các phụ kiện của ô tô, sản xuất và lắp ráp ô tô
- Các ngành sản xuất vật liệu mới, công nghệ nano
- Các ngành gia công chế tác vàng bạc, đá quý, kim cương và kim loại quý
- Gia công cơ khí, cấu kiện thép
- Lắp ráp xe đạp, xe máy, ô tô, các phương tiện vận tải chuyên dùng
- Chế biến nông sản, nông dược, thực phẩm, đồ uống (không chế biến tinh bột sẵn)
- Sản xuất vật liệu xây dựng, cấu kiện ngành xây dựng (không bao gồm sản xuất bê tông thương phẩm, cấu kiện bê tông)
- May mặc thời trang cao cấp, giày da, dệt (không bao gồm công đoạn nhuộm và thuộc da)
- Sản xuất các sản phẩm nhựa, phụ kiện, đồ gia dụng
- Chế biến gỗ và đồ gỗ cao cấp

5. Vị trí

- Cách thành phố Vũng Tàu: 44 km
- Cách thành phố Hồ Chí Minh: 75 km
- Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải: khoảng 19 km
- Cách Sân bay Long Thành: 42 km
- Cách Quốc lộ 51: khoảng 13 km

6. Liên hệ

- Số điện thoại: 0389155752 - Ms Vinh
 - Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

