

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND**  
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Ms.Vinh  
Số điện thoại: 0389155752  
Email: [nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com](mailto:nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05686  
Ngày : 01/01/2026

**Tiêu đề**

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Nhơn Trạch 2, Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai Vn](#)

**Chi tiết BĐS**

**Khu vực:** Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

**Diện tích:** 12000m2

**Giá:** 5.5 USD/tháng

**Thông tin mô tả**

**1. Diện Tích**

- **Xưởng:** 12,687.48 m<sup>2</sup>, bao gồm 2 Tầng chi tiết như sau:
  - **Tầng 1:** 6,149.98 m<sup>2</sup>, **Văn Phòng:** 482.8 m<sup>2</sup>
  - **Tầng 2:** 6,537.5 m<sup>2</sup>, **Văn Phòng:** 482.8 m<sup>2</sup>

**2. Giá cho thuê**

- **Giá thuê Tầng 1:** 5.46 USD/m<sup>2</sup>/tháng, chưa VAT, đã bao gồm phí quản lý
- **Giá thuê Tầng 2:** 4.91 USD/m<sup>2</sup>/tháng, chưa VAT, đã bao gồm phí quản lý
- **Giá thuê Văn phòng:** 6.3 USD/m<sup>2</sup>/tháng, chưa VAT, đã bao gồm phí quản lý
- **Cọc:** 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 3 năm

**3. Mô tả chi tiết kho xưởng**

- **Trọng tải:** 2 tấn/m<sup>2</sup>
- **Chiều cao vách Tầng 1:** 8 mét, **Chiều cao vách Tầng 2:** 7 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha, 100W/m<sup>2</sup>
- **Hệ thống PCCC:** tự động

**4. Ngành nghề thu hút**

- Dệt nhuộm; May mặc; Giày, Sản phẩm từ da;
- Điện; Điện tử; Cơ khí chế tạo; Vật liệu xây dựng; Chế biến gỗ;
- Thực phẩm; Hóa chất; Mỹ phẩm; Dược phẩm

**5. Vị trí**

- Cách thành phố Hồ Chí Minh 25 km
- Cách Sân bay Tân Sơn Nhất 40 km
- Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép 40 km
- Cách Sân bay Long Thành 24 km
- Cách cảng Cát Lái 25 km
- Cách Quốc lộ 51 khoảng 5 km

**6. Liên hệ**

- **Số điện thoại:** 0389155752 - Ms Vinh
  - **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

Image not found or type unknown

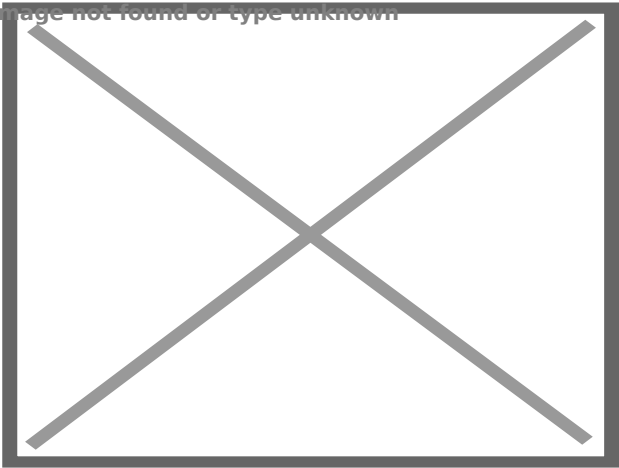


Image not found or type unknown

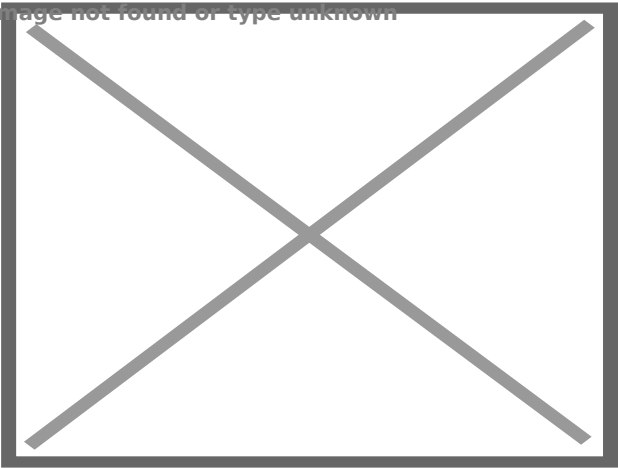


Image not found or type unknown

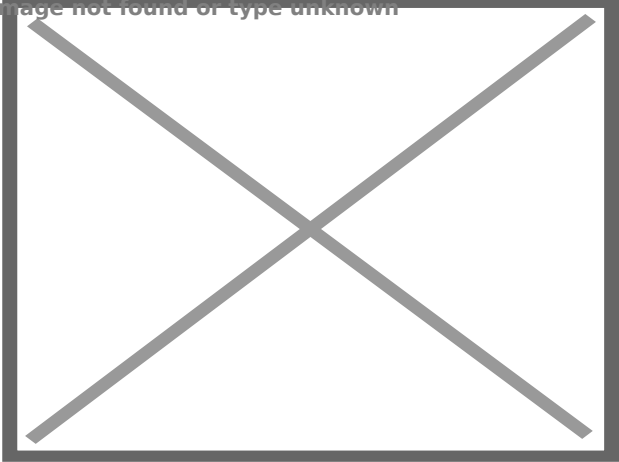


Image not found or type unknown

