



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND**  
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Phúc  
Số điện thoại: 0938490959  
Email: [phuc.tuanphongland@gmail.com](mailto:phuc.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05910  
Ngày : 01/01/2026

### Tiêu đề

[Bán Gấp Nhà Xưởng Tiêu Chuẩn Quốc Tế: Đất 22.495M<sup>2</sup>, Nhà Xưởng 8.300M<sup>2</sup>, Kho 3.000M<sup>2</sup> – Chủ Đầu Tư Nước Ngoài Cần Chuyển Nhượng Nhanh Chóng](#)

### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

**Diện tích:** 22495m<sup>2</sup>

**Giá:** 224.95 Tỷ

## Thông tin mô tả

Bán gấp nhà xưởng tiêu chuẩn quốc tế: Đất 22.495m<sup>2</sup>, nhà xưởng 8.300m<sup>2</sup>, kho 3.000m<sup>2</sup> – Chủ đầu tư nước ngoài cần chuyển nhượng nhanh chóng

1. Vị trí đắc địa: Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, Dĩ An, Bình Dương. Kết nối thuận tiện: Gần TP. Hồ Chí Minh, Đồng Nai, các cảng biển và cửa khẩu quan trọng, thuận lợi cho logistics và vận chuyển hàng hóa.

2. Thông tin chi tiết:

Tổng diện tích đất: 22.495m<sup>2</sup>.

Diện tích nhà xưởng: 8.300m<sup>2</sup> – thiết kế hiện đại, thoáng mát, đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế.

Diện tích kho: 3.000m<sup>2</sup> có dock container – phù hợp cho lưu trữ và quản lý hàng hóa hiệu quả.

Diện tích đất trống 6900m<sup>2</sup> có thể xây dựng thêm sử dụng hoặc xây cho thuê.

Văn Phòng 2 tầng : 532 m<sup>2</sup>

Nhà bảo trì: 339 m<sup>2</sup>

Nha xe : 109 m<sup>2</sup>

Nhà bảo vệ : 20 m<sup>2</sup>

Đất trả tiền một lần tới 2052.

Pháp lý: Sổ hồng riêng, đất khu công nghiệp, thời hạn sử dụng đến tháng 05/2052.

Hạ tầng: Đường nội bộ rộng rãi, có 2 trạm điện mỗi trạm 2000kVA, hệ thống phòng cháy chữa cháy đạt chuẩn.

Trạm điện 02 trạm mỗi trạm 2000 kva

Hệ thống lấy gió tự nhiên tự động

Chiều cao thấp điểm 8m đỉnh mái 11m

Chất lượng công trình theo tiêu chuẩn Công ty nhật

3. Ưu điểm nổi bật: Giao thông thuận lợi: Đường lớn, xe container ra vào dễ dàng.

Đa dạng ngành nghề: Phù hợp cho sản xuất, kho vận, logistics và nhiều lĩnh vực khác.

Tiềm năng phát triển: Nằm trong khu công nghiệp phát triển mạnh, hưởng nhiều ưu đãi đầu tư.

4. Giá bán hấp dẫn: Chỉ: 10 triệu VNĐ/m<sup>2</sup>. Ưu đãi giá dành cho khách hàng thiện chí.

5. Liên hệ ngay: Anh Phúc: 0938490959 Email: [phuc.tuanphongland@gmail.com](mailto:phuc.tuanphongland@gmail.com)

---

Hình ảnh

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

