Image not found or type unknown
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05998
Ngày : 01/01/2026

Tiêu đề
Mua Đất Cụm Công Nghiệp Tú Phương – Lựa Chọn Hoàn Hảo Cho Nhà Đầu Tư!

Chi tiết BĐS
Khu vực: Thành phố Tân An, Tỉnh Long An
Diện tích: 13000m2
Giá: 120 USD/m2

Thông tin mô tả

Thông tin mô tả

Vị trí chiến lược:

- Nằm Đường Nguyễn Văn Quá**, Lợi Bình Nhơn, tỉnh Long An**.
- Chỉ cách Quốc lộ 1A **5km** , liền kề các tuyến cao tốc như **TP.HCM - Trung Lương - Mỹ Thuận** và các cảng lớn (Hiệp Phước, Cát Lái).
- Gần thị trấn Bến Lức và TP Tân An, hai khu vực có tốc độ tăng trưởng kinh tế và dịch vụ vượt trội của Long An.

Thông tin lô đất:

- **Diện tích linh hoạt:** Từ 0.5ha đến 3ha, phù hợp với mọi loại hình sản xuất và logistics.
- **Hạ tầng hoàn chỉnh:**
  - Đường nội bộ trải nhựa, rộng 11m - 24m, kết nối giao thông dễ dàng.
  - **Điện:** Trạm biến áp 110kV/22kV - 2x25MVA, đáp ứng nhu cầu sản xuất lớn.
  - **Nước sạch:** Cung cấp từ nhà máy nước Bình Ảnh, công suất **60.000m³/ngày đêm**.
  - **Hệ thống xử lý nước thải tập trung:** Công suất **4.000m³/ngày**, đạt tiêu chuẩn môi trường.

Ưu đãi đầu tư:

- Linh hoạt thanh toán qua **6 đợt**, hỗ trợ thủ tục nhanh chóng.

Lợi thế cạnh tranh:

- **Đất sạch**, đã san lấp đạt cao trình +1.8m, hệ số đầm chặt K≥0.85.
- **Nguồn lao động dồi dào:** Long An là tỉnh công nghiệp trọng điểm với 26 KCN đang hoạt động, dễ dàng tuyển dụng công nhân lành nghề.

Giá thuê:

- Chỉ từ **120 USD/m²** (cập nhật tháng 11/2024), thời hạn thuê đến **2065**.

Liên hệ ngay:
Hotline: **0916.30.29.79 MR Phúc**
Đầu tư vào đất Cụm CN TÚ PHƯƠNG – Bước đi chiến lược, thành công bền vững!

Hình ảnh
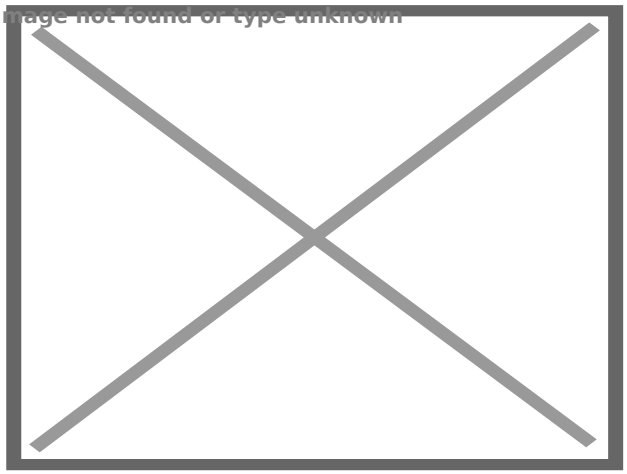
Image not found or type unknown