



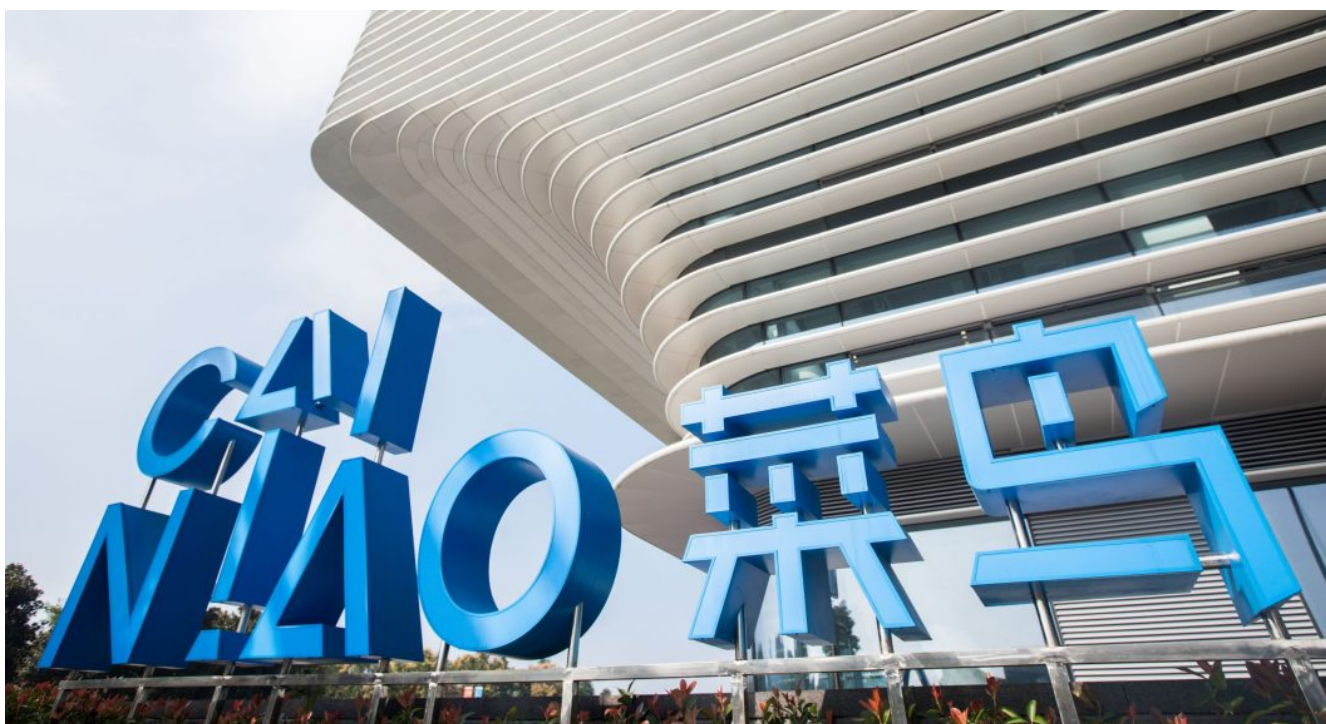
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Điện thoại : 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Giới thiệu chủ đầu tư

[Cainiao - Vũ Khí Logistics Của Tập Đoàn Alibaba](#)

Thông tin chi tiết về chủ đầu tư



Alibaba là tập đoàn thương mại điện tử cung cấp dịch vụ bán hàng thông qua cổng thông tin điện tử được Jack Ma thành lập vào năm 1999, có trụ sở đặt tại Hàng Châu, Chiết Giang, Trung Quốc. Kể từ khi ra mắt trang web đầu tiên giúp các doanh nghiệp vừa và nhỏ ở Trung Quốc bán hàng ra quốc tế, **Tập đoàn Alibaba** đã phát triển thành một hệ sinh thái kỹ thuật số với các hoạt động kinh doanh bao gồm thương mại, điện toán đám mây, truyền thông và giải trí kỹ thuật số cùng các sáng kiến đổi mới.

Cainiao Smart Logistics Network Limited, trước đây gọi là China Smart Logistics Network - một công ty cung cấp dịch vụ logistics có mạng lưới phổ rộng toàn Trung Quốc. Công ty do **Tập đoàn Alibaba** thành lập vào ngày 28 tháng 5 năm 2013

Cainiao cung cấp nền tảng thông tin logistics, kết nối giữa các nhà cung cấp dịch vụ Logistics, kho bãi và trung tâm phân phối nhằm tối ưu hóa hiệu quả hoạt động của ngành Logistics. Đem đến dịch vụ logistics linh hoạt, quy mô rộng lớn, tốc độ xử lý nhanh chóng và tối ưu hóa chi phí

Một phần thành công của Cainiao là sự hậu thuẫn của gã khổng lồ thương mại điện tử Alibaba, Cainiao trở thành một trong những công ty cung cấp giải pháp hậu cần lớn nhất tại Trung Quốc.



Cainiao cung cấp cho khách hàng các cơ sở hậu cần và kho bãi đạt tiêu chuẩn cao cấp, cũng như lựa chọn địa điểm đầu tư, phát triển xây dựng và vận hành.

Địa điểm đầu tư

Đầu tư xương sống thông minh của Cainiao trên toàn cầu đã tạo ra công cụ lựa chọn vị trí chuyên nghiệp cho các khu vực vĩ mô vị trí đô thị, đường cao tốc, cảng biển, sân bay và các cụm công nghiệp và thương mại;

Sử dụng bán buôn và bán lẻ tích lũy bởi Alibaba, dữ liệu khổng lồ về các yếu tố hậu cần và liên kết hậu cần, Cainiao có hiểu biết về ngành và nhận định xu hướng trên thị trường địa phương và có thể phục vụ các dịch vụ hậu cần như thương mại điện tử, bán lẻ, ô tô, hàng tiêu dùng nhanh, thuốc, chuỗi lạnh tươi. Đối với khách hàng trong các ngành công nghiệp khác cung cấp dịch vụ lựa chọn địa điểm đầu tư bất động sản tốt nhất đáp ứng các yêu cầu hiện tại và tương lai để thiết lập chuỗi cung ứng hiệu quả của họ

Phát triển và xây dựng

Cainiao có khả năng phát triển và quản lý xây dựng nhiều loại cơ sở hạ tầng hiện đại, các dạng sản phẩm phù hợp với các mặt hàng khác nhau của khách hàng, tiết kiệm chi phí xây dựng cho khách hàng, nâng cao hiệu quả hoạt động và năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp.

Cainiao cung cấp nhiều loại dịch vụ về kho bãi, chuyển phát nhanh, giao hàng, thương mại điện tử, chuỗi lạnh, y học, bán lẻ, văn phòng công nghiệp cao và các lĩnh vực khác.

Hoạt động đầu tư

- Dựa vào cách bố trí mạng lưới chiến lược rộng và cơ sở hậu cần, kho bãi hiện đại đạt tiêu chuẩn cao, Cainiao giúp khách hàng đẩy nhanh quá trình kinh doanh và liên tục tối ưu hóa chuỗi cung ứng, thiết lập nhiều mạng lưới hợp tác kinh doanh trong ngành hậu cần.

Quản lý tài sản

Sau nhiều năm hoạt động và kết quả kinh doanh, Cainiao đã hình thành một bộ hệ thống quản lý tiêu chuẩn, phù hợp với các khu hậu cần bất động sản và khu công nghiệp thương mại điện tử, cung cấp các dịch vụ giá trị gia tăng bao gồm quản lý tài sản cơ bản, tư vấn tài sản, hỗ trợ quản lý cơ sở vật chất và tối ưu hóa kỹ thuật xung quanh cơ sở hạ tầng hậu cần, đầy đủ các dịch vụ chất lượng cao

Dựa trên mạng LORA và công nghệ IOT, Cainiao đã phát triển độc lập một bộ hệ thống quản lý kho thông minh tích hợp giám sát thuật toán thông minh, hệ thống quản lý xe và nhân sự, hệ thống quản lý cơ sở, v.v. ., có thể giảm chi phí vận hành kho và đảm bảo an toàn khi vận hành và nâng cao đáng kể trải nghiệm của khách hàng.



Cainiao P.A.T Logistics Park

Khu Logistics Cainiao PAT ở miền Nam Việt Nam chứng tỏ là một tài sản chiến lược

Kho Logistics Cainiao PAT ở tỉnh Long An đã thu hút được sự quan tâm mạnh mẽ từ những doanh nghiệp trong và ngoài nước, là điểm đến hấp dẫn của các nhà đầu tư hiện nay, nhờ vị trí giáp trung tâm TP.HCM và vùng Tam giác Kinh tế năng động phía Nam, đây cũng là cửa ngõ thông thương với các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long và biển Đông.

Vị trí: Khu công nghiệp Phú An Thạnh (PAT), Tỉnh lộ 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An

Nằm ở vị trí chiến lược gần các tuyến đường huyết mạch quan trọng, kết nối thuận lợi với cảng biển Hiệp Phước và cảng Sài Gòn, Sân bay Tân Sơn Nhất,... và các tỉnh thành lân cận trong khu vực, giúp các doanh nghiệp dễ dàng tiếp cận thị trường.

Cao tốc Bến Lức - Long Thành đang được xây dựng và hoàn thiện, trong tương lai nó sẽ bổ sung khả năng tiếp cận dễ dàng đến sân bay Long Thành và Cảng Cái Mép Thị Vải.

Tổng diện tích đất 24ha;

Tổng diện tích sàn xây dựng cho thuê khoảng 110.000m² (hoàn thành và bàn giao trong Quý 4/2021), diện tích kho xây dựng từ 4320m², 5184m² đến 10.296m²

Trạm biến điện 1.500kVA, hệ thống phòng cháy chữa cháy tự động, hệ thống chiếu sáng trong và ngoài kho, chiều cao mỗi kho 9m, Dock Leveler, có bãi xe rộng rãi để container lưu trữ, bãi xe ô tô và xe máy, bảo vệ vòng ngoài 24/7

Cainiao PAT Logistics Park là một dự án phát triển nổi bật, cung cấp dịch vụ kho bãi chất lượng cao tại một trong những khu vực phát triển nhanh nhất ở miền Nam Việt Nam. Các trung tâm logistics sau khi đi vào hoạt động sẽ đáp ứng các chức năng

Phục vụ hàng hóa xếp dỡ, lưu kho bãi, bảo quản, phân loại, đóng gói hàng hóa,...

Vận tải và phân phối như chuyên chở, thu gom, phân phối hàng hóa bằng các phương tiện vận tải khác nhau

Hỗ trợ như thông quan, các thủ tục, giấy tờ, các hoạt động bảo dưỡng các phương tiện vận tải, cung cấp xăng dầu,...

Mặc dù Long An là một thị trường non trẻ, nhưng việc phân phối một số dịch vụ hậu cần mới nổi nhất định mang lại tiềm năng vượt trội trong tương lai



Cainiao P.A.T Logistics Park nằm trong một khu vực tập trung các hoạt động hậu cần, để đáp ứng nhu cầu hậu cần của thương mại điện tử và các doanh nghiệp truyền thống. Cainiao P.A.T Logistics Park đảm bảo sự hợp tác hiệu quả và mức độ dịch vụ đồng nhất của toàn bộ chuỗi hậu cần bằng cách tập hợp nhiều đối tác, nhiều phương thức vận chuyển, nhiều phương thức hoạt động và nhiều hệ thống vận hành khác nhau. Trong tương lai, Cainiao Logistics Park sẽ tiếp tục cải tiến cách bố trí của nó, cởi mở hơn tiêu chuẩn hơn và hiệu quả hơn, đồng thời cung cấp các dịch vụ hậu cần tốt hơn cho tất cả những người tham gia vào lĩnh vực kinh doanh mới.

Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ với Bộ phận Cho thuê Bất động sản Tuấn Phong Land:

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

- Địa chỉ: 35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
- Website: <https://tuanphongland.vn/>
- Điện thoại: [0938490959](tel:0938490959) - Mr.Phúc
- Email: bds.tuanphong@gmail.com