



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phong
Điện thoại : 0946618676
Email: phong.tuanphongland@gmail.com

Giới thiệu chủ đầu tư

[COBI LOGIS – Trung tâm Logistics “One-Stop” hàng đầu Việt Nam. Một giải pháp nhiều lợi ích](#)

Thông tin chi tiết về chủ đầu tư

Sự tăng trưởng kinh tế nhanh chóng kèm với thương mại gia tăng đã thúc đẩy nhu cầu logistics trên tất cả các lĩnh vực tại Việt Nam. *Cobi Group* đã thành lập **Cobi Logis** dựa trên tiềm năng thị trường và kinh nghiệm dày dặn trong lĩnh vực logistics. Đặt mục tiêu trở thành trung tâm logistics one-stop tốt nhất tại Việt Nam, **Cobi Logis** sẽ cung cấp dịch vụ 3PL và nhiều dịch vụ Logistic khác để đáp ứng các nhu cầu đa dạng của khách hàng.



Cobi Logis cam kết mang lại giải pháp nhà kho chuyên nghiệp, tối ưu dành cho các doanh nghiệp, tiết kiệm thời gian và chi phí hậu cần khi vận hành một số lượng đơn hàng lớn.

1. Dịch vụ 3PL

Trung tâm Logistic kiểu mới mang đến giải pháp tích hợp giữa nhà máy thông minh và trung tâm hậu cần, được trang bị hệ thống CNTT thời gian thực hiện đại, hệ thống quản lý hàng tồn kho chuyên nghiệp, vận hành với quy trình tối ưu, dịch vụ khách hàng xuất sắc và giải pháp vận chuyển hàng hóa an toàn. Cobi Logis cung cấp dịch vụ hỗ trợ “từ A đến Z”: lưu trữ hàng hóa, dịch vụ vận chuyển đến dịch vụ liên kết với cảng/ sân bay và cho thuê kho. Với tổng diện tích lên tới 157.000 m², được chia thành nhiều không gian chứa hàng đa dạng. Hơn nữa, Cobi Logis sở hữu vị trí chiến lược gần các trung tâm giao thông vận tải trọng điểm,

giúp việc quản lý toàn bộ chuỗi cung ứng trở nên hiệu quả hơn. Nâng cao khả năng cạnh tranh của khách hàng bằng cách đổi mới và tiết kiệm chi phí vận tải.

- Hỗ trợ lập kế hoạch chiến lược mạng lưới logistics và hệ thống thông tin logistics tối ưu
- Nâng cao cơ sở hạ tầng Logistics trong nước và quốc tế bằng cách tăng quy mô mạng lưới
- Hệ thống CNTT theo thời gian hiện đại, nhanh chóng và ổn định

2. Đa dạng không gian:

Bằng kinh nghiệm 40 năm xây dựng và vận hành trung tâm logistics, Cobi Logis đã được thiết kế thành nhiều không gian sử dụng (lớn nhất lên đến 40,000m²) với tầng cao từ 8-18m, sàn kiên cố đạt tiêu chuẩn cấp độ 3, rất linh hoạt cho việc bốc dỡ hàng hóa. Ngoài ra, hàng tồn kho sẽ được lưu trữ trong điều kiện tốt nhất nhờ vào hệ thống thông gió và chiếu sáng được thiết kế tối ưu. Cobi Logis được chia thành nhiều không gian lưu trữ đa dạng (phù hợp với tính chất, trọng lượng, kích thước của hàng hóa), mỗi không gian đều được trang bị kệ chứa hàng đạt chuẩn chất lượng cao, hệ thống an ninh CCTV thời gian thực và hệ thống phòng cháy chữa cháy an toàn.

3. Nhà kho tùy biến:

Cobi Logis mang đến dịch vụ đột phá cho phép thiết kế và xây dựng nhà kho tùy biến theo yêu cầu của từng doanh nghiệp. Dịch vụ này mang đến không gian bảo quản hàng hóa an toàn, hiệu quả, đồng thời tiết kiệm chi phí khi tích hợp với các tiện ích và hệ thống quản lý sẵn có.

4. Hệ thống quản lý thông minh:

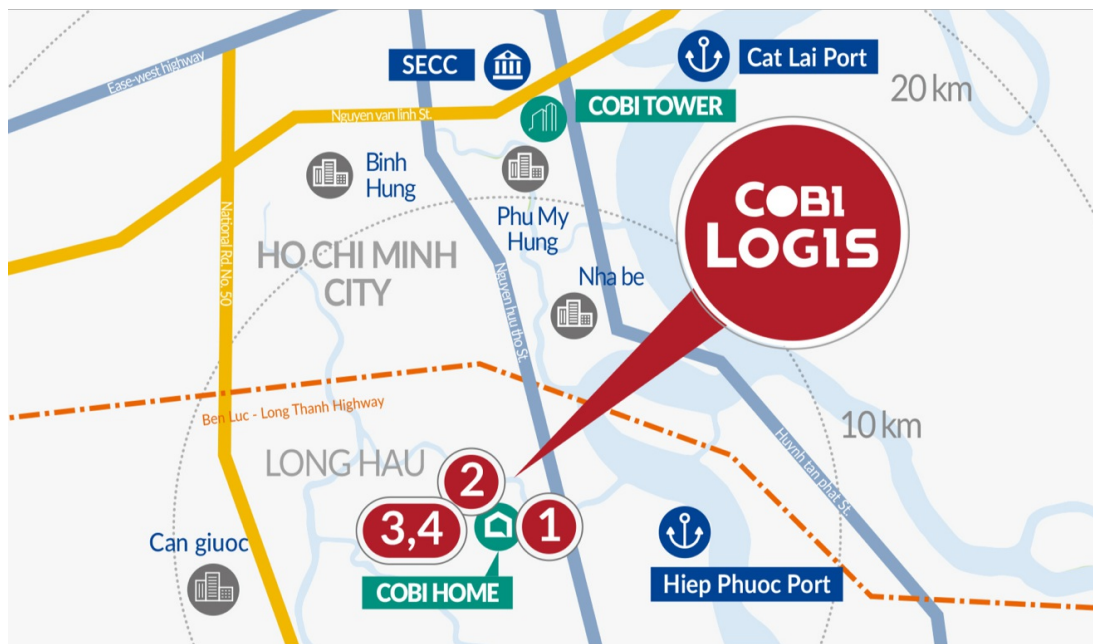
Hệ thống quản lý thông minh giúp theo dõi tất cả các hoạt động liên quan đến hàng hóa. Hệ thống được tích hợp các tính năng theo dõi, lập tài liệu và báo cáo cho phép người quản lý có thể dễ dàng kiểm soát hàng hóa, phân loại khu vực lưu trữ và xuất nhập hàng trên một nền tảng duy nhất. Hệ thống được vận hành bởi các chuyên gia được đào tạo chuyên sâu.



Với vị trí chiến lược nằm gần các tuyến giao thông trọng điểm, Cobi Logis Centers được thiết kế hạ tầng hoàn thiện chia thành nhiều không gian đa dạng (lớn nhất đến 40,000 m²). Dựa trên kinh nghiệm 40 năm trong lĩnh vực logistics, chúng tôi đã xây dựng Cobi Logis 1,2,3,4 tối ưu với hệ thống IT hiện đại theo thời gian thực, hệ thống thông gió và chiếu sáng tự nhiên, cơ sở vật chất đạt tiêu chuẩn và mặt sàn chắc chắn...

COBI LOGIS SỞ HỮU VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC NẴM GẦN CÁC TUYẾN GIAO THÔNG TRỌNG ĐIỂM

- Cách SPCT (Saigon Premier Container Terminal), Cảng Nước Sâu, Tân Cảng Hiệp Phước 3 km
- 12 km đi từ khu đô thị mới Phú Mỹ Hưng
- Cách Quận 1 Hồ Chí Minh 19km
- Chỉ 25km từ Cảng Cát Lái (Cảng container lớn nhất Việt Nam)
- 5 km từ Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất
- Tiếp giáp trực tiếp tất cả các tuyến đường cao tốc phía Nam (TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây, TP.HCM – Trung Lương)
- Nằm trong khu công nghiệp Long Hậu với cơ sở hạ tầng phát triển.
- Cách Cảng Tân Tập – Long An 20 km (cảng lớn nhất miền nam hiện nay)



Dự án **Cobi Logis** được chia làm 4 giai đoạn:

- Cobi Logis 1: là trung tâm logistics hiện đại được xây dựng trên diện tích 17,000 m², sở hữu vị trí đắc địa nằm ngay ngõ vào khu công nghiệp Long Hậu. Vị trí liền kề Phú Mỹ Hưng, khu vực dễ dàng di chuyển và tiếp cận.
- Cobi Logis 2: là trung tâm logistics đa năng với chỗ dỡ hàng rộng 80m, cao 18m thuận tiện cho việc bốc dỡ hàng hóa. Với hơn 40 năm kinh nghiệm, chúng tôi đã xây dựng trung tâm logistics tối ưu nhất.
- Cobi Logis 3: là khu phức hợp kiểu mới với sự kết hợp nhóm RC & nhóm SC, cung cấp dịch vụ one-stop dành cho nhà máy thông minh và trung tâm logistics. Chúng tôi tập trung vào các tiện ích cốt lõi để nâng cao lợi thế cạnh tranh cho khách hàng.
- Cobi Logis 4: có diện tích rộng đến 74,000m², là không gian lưu trữ hàng hóa an toàn và hiệu quả, có thể thiết kế và xây dựng theo yêu cầu của khách hàng.

Hiện tại **Cobi Logis** đang trong quá trình hoàn thành giai đoạn 1 và 2 với diện tích:

Logis 1:

- Diện tích đất: 17,000 m²

- NLA: 4,992 m2
- GFA: 10,000 m2

Logis 2:

- Diện tích đất: 140,000 m2
- NLA: TBC
- NFA: TBC

Những tiện ích tại Cobi Logis:

- Hệ thống lưu kho thông minh
- Hệ thống ánh sáng và thông gió
- Hệ thống PCCC
- Hệ thống an ninh CCTV 24/7
- Kệ chứa hàng đạt chuẩn chất lượng cao
- Dịch vụ kết nối cảng và sân bay
- Không gian chứa hàng đa dạng
- Phù hợp đa dạng hàng hoá, kể cả hàng nặng
- Đội ngũ chuyên nghiệp

Hỗ trợ tư vấn dự án và giải pháp logistics của Cobi Logis, Quý khách hàng liên hệ trực tiếp:**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND**

- Địa chỉ: 35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
- Website: <https://tuanphongland.vn/>
- Điện thoại: [0946618676](tel:0946618676) - Mr.Phong
- Email: bds.tuanphong@gmail.com