



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND  
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Long  
Điện thoại : 0905277878  
Email: [mr.long3168@gmail.com](mailto:mr.long3168@gmail.com)

#### Giới thiệu chủ đầu tư

[KCN Việt Nam - đồng hành và phát triển cùng doanh nghiệp và nhà đầu tư](#)

#### Thông tin chi tiết về chủ đầu tư



***KCN Việt Nam với phương châm trở thành đối tác đáng tin cậy, là cầu nối địa phương bền vững đồng hành và phát triển cùng doanh nghiệp và nhà đầu tư.***

**KCN Việt Nam** trực thuộc tập đoàn Thiên Hương, được thành lập vào năm 1997, đã trải qua hơn 30 năm không ngừng phát triển và mở rộng các lĩnh vực kinh doanh như bất động sản, dịch vụ quản lý bất động sản cao cấp, giáo dục, vận tải, truyền thông và tài chính.

**KCN Việt Nam** được thành lập với sứ mệnh cung ứng nguồn bất động sản công nghiệp chất lượng cao nhằm thu hút vốn đầu tư trong và ngoài nước góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế quốc gia.

KCN Việt Nam hiện đã đầu tư hơn 300 triệu đô lô Mỹ và sở hữu khoảng 250 hecta đất trải dài khắp Việt Nam. Chúng tôi tiếp tục mở rộng danh mục đầu tư hướng đến mục tiêu dẫn đầu trong ngành phát triển bất động sản khu công nghiệp tại Việt Nam. Ngoài ra, chúng tôi không ngừng củng cố đội ngũ chuyên gia, phát triển hệ thống mạng lưới để tự hào đồng hành hiệu quả cùng khách hàng trong suốt quá trình đầu tư tại Việt Nam.

**KCN Việt Nam** được tạo dựng bởi đội ngũ chuyên gia năng động giàu kinh nghiệm và am hiểu thị trường. Hướng đến trở thành cầu nối giữa thị trường Việt Nam với khách hàng quốc tế về cung cấp dịch vụ chuyên nghiệp và hiện đại. Tại **KCN Việt Nam**, chất lượng sản phẩm và chất lượng phục vụ đều được đầu tư chình chu và không ngừng hoàn thiện. Mục tiêu trở thành đối tác giàu kinh nghiệm quốc tế, am tường địa phương và đáng tin cậy là sứ mệnh của chúng tôi.



**Hạng mục bất động sản cho thuê tại KCN Việt Nam đang cung cấp:**

**Nhà Xưởng Xây Sẵn (RBF)** được thiết kế và xây dựng theo tiêu chuẩn quốc tế với diện tích linh hoạt từ 1.000m<sup>2</sup> trở lên. Tọa lạc tại các cửa ngõ công nghiệp trọng điểm tại Miền Bắc và Miền Nam Việt Nam.

**Nhà Kho Xây Sẵn (RBW)** có diện tích linh hoạt từ 2.000m<sup>2</sup> được thiết kế và xây dựng theo tiêu chuẩn khắt khe về độ cao trần, khu vực bốc dỡ hàng hóa. Hiểu được nhu cầu lưu trữ hàng hóa của khách hàng, KCN Việt Nam xây dựng các nhà kho tại các trung tâm kinh tế giúp tối ưu hóa chi phí và thời gian vận chuyển.

**Kho Xưởng Xây Dựng Theo Yêu Cầu (BTS)**, mỗi lĩnh vực kinh doanh đều đòi hỏi mặt bằng khác nhau từ văn phòng đến nhà xưởng sản xuất, kho hậu cần vận chuyển. Nhằm đáp ứng đặc thù riêng cho từng ngành nghề, KCN Việt Nam sẽ hỗ trợ cho doanh nghiệp thiết kế và thi công đảm bảo kho xưởng xây dựng phù hợp với nhu cầu sản xuất đã đặt ra.

Ngoài ra, tại KCN Việt Nam, diện tích **đất cho thuê** rất linh hoạt, vị trí gần các cửa ngõ công nghiệp ở Việt Nam, tiềm năng phát triển lớn đảm bảo đáp ứng được mọi nhu cầu của chủ đầu tư.

**KCN Việt Nam** không chỉ là nhà đầu tư kho và xưởng xây sẵn chất lượng cao cho thuê mà còn là đối tác cung cấp dịch vụ toàn diện nhằm tối đa hóa giá trị đầu tư của khách hàng tại Việt Nam.



**KCN Việt Nam** đã có mặt ở **5 tỉnh thành** khắp cả nước bao gồm Bắc Giang, Bắc Ninh, Hải Phòng, Đồng Nai và Long An với **6 dự án** trên gần 250 ha đất. Sản phẩm chất lượng và vận hành bền vững là phương châm của KCN Việt Nam.

**AN PHÁT – HẢI DƯƠNG**



- Địa chỉ: Khu công nghiệp An Phát, Phường Tứ Minh, Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương
- Tổng diện tích: 8.92ha
  - Nhà xưởng xây sẵn (RBF): 11.216m<sup>2</sup>, 9.360m<sup>2</sup>
  - Nhà xưởng hỗn hợp xây sẵn (RBH): 33.643m<sup>2</sup>
- Dự án nằm tại thành phố Hải Dương - một trong những thành phố ở trung tâm đồng bằng sông Hồng và vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ, thuộc hai hành lang kinh tế quan trọng với Trung Quốc.
- Dự kiến hoàn thành và bàn giao vào Quý 2, Quý 3 năm 2022

### DEEP C – HẢI PHÒNG

- Địa chỉ: Lô CN4G, Khu công nghiệp Deep C II, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, Hải Phòng, Việt Nam
- Tổng diện tích:
  - Lô 1 - RBW: 12.6ha, Nhà xưởng xây sẵn (RBF): 74.818m<sup>2</sup>
  - Lô 2 - RBF: 10.6ha, Nhà xưởng xây sẵn (RBF): 61.151m<sup>2</sup>
- Dự án tọa lạc tại tỉnh Hải Phòng, trung tâm xuất nhập khẩu lớn nhất Miền Bắc. Nằm gần các đầu mối logistic trọng điểm như cảng Hải Phòng (14km), cảng nước sâu Lạch Huyện (15km), cảng Nam Đình Vũ: 12km), sân bay quốc tế Cát Bi (13km) giúp cho việc vận chuyển hàng hóa vật tư trong nước và quốc tế dễ dàng.
- Dự kiến hoàn thành và bàn giao vào Quý 4 năm 2022

### TÂN HƯNG – BẮC GIANG

- Địa chỉ: Lô 1, Khu Công Nghiệp Tân Hưng, Xã Tân Hưng, Huyện Lạng Giang, Tỉnh Bắc Giang
- Tổng diện tích
  - Giai đoạn 1: 50ha
  - Giai đoạn 2: 100ha
    - Nhà kho xây sẵn (RBW): 63.346m<sup>2</sup>
    - Nhà xưởng hỗn hợp (RBH): 23.328m<sup>2</sup>
    - Nhà xưởng xây sẵn (RBF): 53.136m<sup>2</sup>
- Nằm gần Hà Nội, Bắc Ninh và các đầu mối hậu cần trọng điểm khác, nằm trong hành lang kinh tế Nam Ninh (Trung Quốc) – Lạng Sơn – Hà Nội – Hải Phòng, tiếp giáp với các vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc. Khu vực tập trung nhiều doanh nghiệp FDI sản xuất lớn giúp cho việc vận chuyển hàng hóa vật tư trong nước và quốc tế dễ dàng.
- Giai đoạn 1 dự kiến hoàn thành và bàn giao vào Quý 3 năm 2022 và Giai đoạn 2 vào Quý 2 năm 2023



### PHÚ AN THẠNH – LONG AN

- Địa chỉ: Đường dọc 2, KCN Phú An Thạnh, Tỉnh lộ 830, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An
- Tổng diện tích: 13.4ha
  - Nhà xưởng xây sẵn (RBF) 60.914,2m<sup>2</sup>; diện tích cho thuê từ 2.560m<sup>2</sup> đến 15.360m<sup>2</sup>
  - Nhà xưởng hỗn hợp (RBH) 29.636,76m<sup>2</sup>; diện tích cho thuê từ 3.624m<sup>2</sup> đến 14.496m<sup>2</sup>
- Gần khu dân cư nguồn lao động dồi dào, giá nhân công cạnh tranh
- Dự án nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và là cửa ngõ kết nối Đông Nam Bộ với Đồng Bằng sông Cửu Long. Khu công nghiệp có cảng thủy nội địa thuận lợi cho việc vận chuyển, bốc dỡ hàng hóa.

- Thân thiện với môi trường nhờ trang bị các tấm pin mặt trời cho các nhà máy.
- Giai đoạn 1 dự kiến hoàn thành và bàn giao vào Quý 3 năm 2022 và Giai đoạn 2 vào Quý 2 năm 2023

## HỐ NAI – ĐỒNG NAI

- Địa chỉ: Đường số 6, Giai đoạn 2, Khu công nghiệp Hồ Nai, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Tổng diện tích:
  - Giai đoạn 1: 16.3ha
  - Giai đoạn 2: 30ha
    - Nhà xưởng xây sẵn (RBF) 51.518m<sup>2</sup>, diện tích cho thuê từ 1.464m<sup>2</sup> đến 4.023m<sup>2</sup>
    - Nhà xưởng hỗn hợp (RBH) 45.428m<sup>2</sup>, diện tích cho thuê từ 5.045m<sup>2</sup> đến 10.737m<sup>2</sup>
- KCN Hồ Nai tọa lạc tại vị trí chiến lược, gần các công ty chủ lực và trung tâm hậu cần chính đồng thời chỉ cách sân bay quốc tế một giờ đi xe, cách cảng và trung tâm thành phố Hồ Chí Minh chỉ hơn nửa giờ di chuyển. Giai đoạn một của dự án sẽ đưa vào vận hành vào quý 1 năm 2022 bao gồm các danh mục sản phẩm: nhà xưởng xây sẵn, nhà kho xây sẵn, nhà xưởng hỗn hợp và kho xưởng xây theo yêu cầu được trang bị hệ thống điện năng lượng mặt trời.
- Giai đoạn 1 dự kiến hoàn thành và bàn giao vào Quý 4 năm 2022 và Giai đoạn 2 vào Quý 1 năm 2023

## NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

- Địa chỉ: Khu công nghiệp Nhơn Trạch 5, Xã Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai
- Tổng diện tích: 6.96ha
  - Nhà xưởng xây sẵn (RBF) 41.520m<sup>2</sup>
  - Diện tích cho thuê từ 1.920m<sup>2</sup> đến 19.840m<sup>2</sup>
- Quản lý quốc tế, giá thuê cạnh tranh, ưu đãi thuê hấp dẫn
- Gần khu dân cư, nguồn lao động dồi dào, giá nhân công cạnh tranh
- KCN Nhơn Trạch 5 - trung tâm công nghiệp Đồng Nai thuộc đô thị mới Nhơn Trạch nằm trong quy hoạch thành phố công nghiệp, thuận lợi về giao thông đường bộ, đường thủy, đường hàng không. Hiện tại, KCN thu hút và tiếp nhận nhiều dự án đầu tư từ các doanh nghiệp trong và ngoài nước.
- Dự kiến hoàn thành và bàn giao vào Quý 1 năm 2022

Nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng điện cao ở Việt Nam, **KCN Việt Nam** đã lắp đặt các tấm pin năng lượng mặt trời trên các nhà kho và nhà xưởng. **KCN Việt Nam** hướng đến không chỉ cung cấp giải pháp về bất động sản công nghiệp mà còn theo đuổi giá trị xanh và phát triển bền vững.



Với 6 dự án hiện hữu cùng và một số dự án khác đang được triển khai, tất cả dự án của **KCN Việt Nam** đều có vị trí chiến lược gần các công ty chủ lực cũng như các trung tâm hậu cần chính và các tuyến giao thông kết nối trọng điểm

Bằng kinh nghiệm thị trường và hệ thống liên kết, **KCN Việt Nam** đồng hành cùng khách hàng từ công tác phê duyệt Giấy Chứng Nhận Đầu Tư (**IRC**) và Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp (**ERC**) đến công tác liên quan cho đến khi doanh nghiệp đi vào hoạt động, đây chính là giải pháp một cửa và toàn diện.

**KCN Việt Nam** cung ứng các giải pháp tối ưu về bất động sản công nghiệp chất lượng cao để khách hàng có thể tập trung vào hoạt động kinh doanh trọng yếu của mình. Hướng đến mục tiêu trở thành đối tác đáng tin cậy và đồng hành cùng các nhà đầu tư từ giai đoạn phát triển đến vận hành, trở thành doanh nghiệp đầu ngành cung cấp các dịch vụ chuyên nghiệp cho đối tác trong và ngoài

nước nhằm tận dụng tối đa lợi thế kinh tế của Việt Nam.

Liên hệ ngay với **TUẤN PHONG LAND** để được hỗ trợ thêm các thông tin cho thuê của **KCN Việt Nam**

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND**

- Địa chỉ: 35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
- Website: <https://tuanphongland.vn/>
- Điện thoại: [0905277878](tel:0905277878) - [Mr.Long](tel:0905277878)
- Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)