

Số: 02 /TB-CTY- KHKD

Bến Lức, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v áp dụng bảng giá cho thuê nhà xưởng và các dịch vụ cung cấp tại KCN Vĩnh Lộc 2

Công ty Cổ Phần Đầu tư & Xây dựng Khu Công Nghiệp Vĩnh Lộc – Bến Lức (Vĩnh Lộc 2) trân trọng gửi đến Quý khách hàng bảng giá cho thuê nhà xưởng và các dịch vụ cung cấp tại Khu công nghiệp Vĩnh Lộc 2 như sau:

I. BẢNG GIÁ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG:

Đơn giá cho thuê nhà xưởng	4,0 USD/m ² /tháng
Thời gian thuê tối thiểu	Trên 03 năm kể từ ngày đặt cọc

1. Phương thức thanh toán:

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN	THỜI ĐIỂM THỰC HIỆN	THỜI HẠN THANH TOÁN BẮT BUỘC
Bước 1: Đặt cọc 6 tháng tiền thuê theo phần diện tích thuê.	Sau khi ký kết Hợp đồng nguyên tắc	Trong vòng 03-05 ngày làm việc
Bước 2: Thanh toán tiền thuê hàng quý (03tháng/lần).	Ngay sau khi doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận đầu tư và nhận bàn giao nhà xưởng hoàn thiện.	Từ ngày 01 đến ngày 05 của tháng đầu quý.

2. Tỷ lệ tăng giá:

Giá cho thuê nhà xưởng sẽ được điều chỉnh tăng 03 năm/ lần theo giá thị trường với mức tăng không quá 15%/năm

3. Thời gian bàn giao nhà xưởng: Vĩnh Lộc 2 sẽ căn cứ quy mô của nhà xưởng để tính toán thời gian bàn giao sớm nhất cho Quý Công ty.

II. BẢNG GIÁ CUNG CẤP DỊCH VỤ:

Giá cung cấp điện hạ thế cho các đơn vị thuê nhà xưởng (giá trên chưa bao gồm thuế GTGT)		
Giờ Bình thường	Giờ Cao điểm	Giờ cao điểm
1.896	1.241	3,474
Thời gian áp dụng từ: 11/10/2024 theo Quyết định số: 2699/QĐ-BCT về Quy định giá bán điện		

Giá cung cấp điện trung thế	Áp dụng theo Quyết định số 2699/QĐ-BCT ngày 11/10/2024 của Bộ Công thương về Quy định về giá bán điện
Giá cung cấp nước	Giá do Công ty cấp nước Long An cung cấp áp dụng từ ngày 31/05/2023 là 17.186 đ/m³ (đã bao gồm thuế GTGT 5% và phí hao hụt, bảo trì đường ống).
Phí xử lý nước thải	+ Nước thải Khu công nghiệp thu vào phải đạt loại B + Dự kiến phí xử lý nước thải loại B (hệ số k = 1) là 0.35 USD/m³ (chưa bao gồm thuế GTGT).
Phí duy tu CSHT	0,4 USD/m²/năm (chưa bao gồm thuế GTGT) và sẽ bắt đầu thu từ khi DN hoàn tất xây dựng và đi vào hoạt động.
Phí dịch vụ thông tin liên lạc (điện thoại, internet...)	Doanh nghiệp kết nối trực tiếp với các nhà cung cấp dịch vụ viễn thông như FPT, VNPT, Viettel...

✚ Với phương châm **“Kết nối và phát triển môi trường đầu tư Việt Nam vì cộng đồng Doanh nghiệp”**, Vĩnh Lộc 2 hy vọng sẽ đáp ứng được nhu cầu của Quý khách hàng và mang lại sự hài lòng cũng như mong muốn xây dựng mối quan hệ gắn kết tốt đẹp hơn giữa đơn vị chuyên doanh hạ tầng và nhà đầu tư.

Trân trọng!



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiến Trung