



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND  
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Phi  
Số điện thoại: 0942222934  
Email: phi.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #01099  
Ngày : 02/05/2024

## Tiêu đề

[Cho thuê kho xưởng trong Cụm xưởng Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An](#)

## Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

**Diện tích:** 4920m<sup>2</sup>

**Giá:** 77 Nghìn/m<sup>2</sup>/tháng

## Thông tin mô tả

Cho thuê kho xưởng trong Cụm xưởng Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

- Tổng diện tích: 12.000m<sup>2</sup> bao gồm: Khu vực sản xuất, văn phòng, cơ sở hạ tầng (bãi đậu xe, nhà bảo vệ, cây xanh, đường nội bộ,...)

+ Diện tích văn phòng: 500m<sup>2</sup> (25m\*20m) kết cấu 1 trệt, 2 lầu, sân thượng

+ Diện tích nhà xưởng 1: 4920m<sup>2</sup> (41m\*120m)

+ Diện tích nhà xưởng 2: 4320m<sup>2</sup> (36m\*120m), có gác

- Hệ thống nhà xưởng được xây dựng theo tiêu chuẩn công nghiệp mái cao (9m-13.5m) thông thoáng; kết cấu khung Zamil kiên cố chống nóng, thông gió, sử dụng ánh sáng tự nhiên; nền epoxy sạch sẽ, chịu lực tốt.

- Trạm điện ba pha công suất 1000KVA (2 trạm), hệ thống PCCC vách tường, bể nước PCCC 200m<sup>3</sup> (2 bể), xử lý nước thải, cấp thoát nước tiêu chuẩn.

- Đường nội bộ 8m thông thoáng đảm bảo xe container di chuyển dễ dàng và thuận lợi cho việc bốc xếp hàng hóa

- Giao thông thuận tiện, cách đường Tỉnh Lộ 10 500m kết nối về Trung tâm Tp. Hồ Chí Minh, sân bay Tân Sơn Nhất, Cảng Sài Gòn và các khu vực lân cận.

- Giấy tờ pháp lý đầy đủ, hợp đồng cho thuê dài hạn. Thích hợp sản xuất nhiều ngành nghề, không kén ngành hoặc làm kho chứa hàng

- Giá thuê: 77 nghìn/m<sup>2</sup>/tháng

Liên hệ: 0932 363 879 - Mr Lộc



