



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Long
Số điện thoại: 0905277878
Email: mr.long3168@gmail.com

Mã nhà xưởng : #01175
Ngày : 03/05/2024

Tiêu đề

[Cho thuê kho xưởng sản xuất trong KCN Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 10000m²

Giá: 3.9 USD/m²/tháng

Thông tin mô tả

Cho thuê kho xưởng sản xuất trong KCN Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

- Tổng diện tích: 10.008m², diện tích nhà xưởng: 5.000m² (50m x 100m), văn phòng và các cơ sở hạ tầng như bãi đậu xe, nhà bảo vệ, mảng xanh, đường nội bộ,...

- Trang bị đầy đủ điện ba pha công suất 400KVA, hệ thống cấp thoát nước mưa - nước thải, PCCC, đèn điện chiếu sáng, cửa cuốn,.... đáp ứng các tiêu chí hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp

- Khu công nghiệp có nhiều ưu đãi đầu tư, đặc biệt là ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

+ Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp áp dụng chung hiện hành là 20%

+ Miễn thuế 02 năm đầu kể từ khi có thu nhập chịu thuế; Giảm 50% cho 04 năm tiếp theo.

+ Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu

- Giao thông thuận tiện, nằm trên trục đường Đồng Khởi tiếp giáp TP. Biên Hòa kết nối với:

+ Các tuyến đường giao thông chính: Quốc Lộ 1A, Quốc Lộ 51, đường cao tốc TP. HCM - Long Thành - Dầu Giây;

+ Cảng biển: Cảng Đồng Nai, Cảng Cát Lái, Cảng Gò Dầu, Cảng Cái Mép, Cảng Phú Mỹ;

+ Cảng hàng không Quốc tế: Sân bay Long Thành, Sân bay Tân Sơn Nhất;

- Đơn giá:

+ Giá thuê xưởng: 3,9 USD/m²/tháng

+ Giá thuê văn phòng: 4.5USD/m²/tháng

+ Phí quản lý: 0.8USD/m²/tháng

Liên hệ: 0905 27 7878 - Mr Long

Hình ảnh

