



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Ngọc
Số điện thoại: 0938667963
Email: ngoc.nguyen@tuanphongland.vn

Mã nhà xưởng : #02405
Ngày : 02/05/2024

Tiêu đề

[CHÍNH CHỦ A-CONNECTION CHO THUÊ VĂN PHÒNG TẠI TÒA NHÀ VINCOM ĐƯỜNG 3/2](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 7.54m2

Giá: 14 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

CHÍNH CHỦ A-CONNECTION CHO THUÊ VĂN PHÒNG TẠI TÒA NHÀ VINCOM ĐƯỜNG 3/2

Tòa nhà hạng: B

Kết cấu: 1 trệt 4 lầu

Địa chỉ: 3C Đường 3/2, Phường 11, quận 10

Diện tích trống cho thuê: 52 m² và 145 m²

Giá Thuê: \$14/m²

Phí dịch vụ: \$2

Thuế: 10%

Phí gửi xe hơi: 1.500.000/xe/ tháng

Phí gửi xe máy: 150.000/xe/tháng

Tiền điện: 4.100/ Kw+VAT

Tiền nước: theo giá nhà nước+ 5% phí SC

Phí làm ngoài giờ:

+ Làm việc kết thúc trước 12h đêm: 150.000 VND/ 1 ngày làm việc

+ Làm việc kết thúc từ 12h đêm trở về sau: 240.000 VND/ 1 ngày làm việc

Thời gian tính làm việc ngoài giờ từ 19h trở đi.

Thông tin toà nhà:

Hệ thống điều hòa: thương lượng

Điện dự phòng: Máy phát điện tiêu chuẩn cao

Thang máy: 01 thang máy tốc độ cao

Hệ thống chiếu sáng tiêu chuẩn văn phòng

PCCC đúng tiêu chuẩn

Bãi đỗ xe: Có bãi đậu xe hơi và xe máy, chia làm 02 khu vực

Quản lý tòa nhà chuyên nghiệp.

An ninh bảo vệ 24/24

Vị trí:

- Cách vòng xoay Dân chủ chỉ 200m thuận tiện di chuyển đi các Quận 1,3,5,10,Tân Bình,....

- Gần các con đường trung tâm Cách Mạng Tháng 8, Võ Thị Sáu, Lý Chính Thắng, Điện Biên Phủ, Nguyễn Thượng Hiền,..

Hoa hồng MG:

Dưới 03 năm - 1/2 tháng

Trên 03 năm - 01 tháng

Liên hệ: 0938667963 NGQC

