



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #02702
Ngày : 06/05/2024

Tiêu đề

[Cho thuê kho/xưởng xây sẵn tại khu công nghiệp Hựu Thạnh, Đức Hòa, Long An](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

Diện tích: 10000m²

Giá: 5 USD/tháng

Thông tin mô tả

Cho thuê kho/xưởng xây sẵn tại khu công nghiệp Hữu Thạnh, Đức Hoà, Long An

Gaw NP Industrial là nền tảng bất động sản công nghiệp thuộc Gaw NP Capital – một liên doanh được thành lập giữa Gaw Capital Partners, quỹ đầu tư hàng đầu Châu Á với tổng giá trị tài sản quản lý tương đương 35.2 tỷ USD, và NP Capital, một trong những quỹ đầu tư và nhà phát triển bất động sản dày dặn kinh nghiệm nhất tại Việt Nam.

Diện tích đất: 260.000m²

Cho thuê: Nhà xưởng xây sẵn / Nhà kho để cho thuê

Bàn giao: Q3 / 2023

Vị trí:

- Đến trung tâm Hồ Chí Minh: ~ 40 km (70 phút)
- Đến Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất: ~ 35 km (70 phút)
- Đến sân bay quốc tế Long Thành: ~ 90 km (120 phút)
- Cảng Quốc tế Long An: ~ 52 km (70 phút)
- Cảng quốc tế Cát Lái: ~ 55 km (80 phút)
- Thành phố Tân An: ~ 35 km (40 phút)
- Khu Công nghệ cao HCM: ~ 55 km (90 phút)
- VSIP Bình Dương: ~ 50 km (90 phút)

Tiện ích

- Cung cấp điện: 200 KVA / máy, điện 3 pha
- Chiều cao: Tối thiểu 10,5m đối với khu nhà kho & 2,8m đối với khu văn phòng.
- Mái nhà: Tấm kim loại (Khóa đường nối / Khóa kẹp) với lớp cách nhiệt và giếng trời
- Mái hiên: Rộng 6m dọc theo bộ tải
- Cửa gió thông gió: Trên bức tường bên
- Tải sàn: Tải trọng 3 tấn / m², tấm bê tông cốt thép phủ bột làm cứng.
- Nền tảng tải: Cửa trập con lăn 3m (W) x 3,5m (H), máy san thủy lực công suất 6 tấn
- Hệ thống chữa cháy & bảo vệ: Hệ thống phun nước chữa cháy, cuộn vòi chữa cháy, họng nước & đầu báo khói, hệ thống báo cháy, bình chữa cháy xách tay.
- Điểm nổi bật về kỹ thuật:
 - Đường nội bộ thuận tiện cho việc ra vào và tải hàng.
 - Khu để xe, sân xe tải, canteen.
 - Hệ thống camera quan sát và hệ thống chiếu sáng ở khu vực chung
 - An ninh 24/7
- Diện tích thuê tối thiểu: 5.000 mét vuông

GNP Long An là một dự án phát triển nổi bật, cung cấp dịch vụ kho bãi chất lượng cao Long An

Để biết thêm thông tin về GNP Long An, vui lòng liên hệ:

- Số điện thoại: 0938 49 0959 Mr.Phúc

- Email: bds.tuanphong@gmail.com



The masterplan is for illustrative only. Design and layout are subject to change upon final approval