



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #02703
Ngày : 02/05/2024

Tiêu đề

[Cho thuê Xưởng diện tích đa dạng tại KCN Bàu Bàng, Xã Lai Hưng, Huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương.](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương

Diện tích: 10000m²

Giá: 3.8 USD/m²/tháng

Thông tin mô tả

Cho thuê Xưởng diện tích đa dạng tại KCN Bàu Bàng, Xã Lai Hưng, Huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương.

Công Ty Cổ Phần Phát Triển Công Nghiệp BW (BW) là nền tảng bất động sản công nghiệp và dịch vụ hậu cần cho thuê hàng đầu Việt Nam. Được thành lập vào ngày 23 tháng 1 năm 2018, là liên doanh giữa Tổng công ty Becamex IDC – nhà phát triển bất động sản công nghiệp lớn nhất Việt Nam và Warburg Pincus – quỹ đầu tư tư nhân hàng đầu thế giới.

Khu công nghiệp Bàu Bàng sở hữu vị trí đắc địa khi kết nối trực tiếp đến Quốc lộ 3 và Cao tốc Mỹ Phước – Tân Vạn – mạch giao thông chiến lược liên kết phía Bắc Bình Dương với Thành phố Hồ Chí Minh, Cảng Cát Lái và Sân bay Quốc tế Long Thành mới. Tại đây, nhà đầu tư có thể dễ dàng tiếp cận với nguồn lao động dồi dào, chi phí nhân công cạnh tranh, giá thuê hấp dẫn bên cạnh các sản phẩm nhà xưởng chất lượng cao. Xung quanh KCN Bàu Bàng còn có sự hiện diện của nhiều doanh nghiệp nổi tiếng thuộc nhiều ngành công nghiệp khác nhau như Ecco, Siat, Ampac Corporation, DKW cùng nhiều công ty khác.

BW cho thuê nhà xưởng xây sẵn hoàn toàn mới tại KCN Bàu Bàng với diện tích từ 1.700 m2 đến 10.000 m2. Tại đây, khách hàng có thể tìm thấy giá thuê hấp dẫn, nhà xưởng xây dựng chất lượng cao và thời gian thành lập doanh nghiệp nhanh chóng nhờ mối quan hệ chặt chẽ giữa BW và chính quyền địa phương.

Thông tin chi tiết:

- Tổng diện tích đất thuộc BW: 43,7 ha
- Loại tài sản: Nhà xưởng xây sẵn
- Thời hạn sử dụng đất: 2057
- Hồ sơ, giấy tờ pháp lý dự án: Giấy phép xây dựng; Giấy tờ về hoàn thành công trình; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; và giấy tờ pháp lý liên quan đến việc xây dựng bất động sản.
- Thông tin về thế chấp BĐS: Bất động sản có thể thế chấp được có tính đến chấp thuận của các bên liên quan.

Thông số kỹ thuật:

- Chiều cao thông thủy: 7,2 m (khu sản xuất); 3,0 m (khu văn phòng).
- Tải trọng sàn: 2 tấn/m2 (khu sản xuất).

Tiện ích nội khu:

- Bãi đậu xe ô tô & xe máy
- Tủ điện phân phối DB và hệ thống cấp nước được lắp đặt tại mỗi nhà xưởng
- Hệ thống phòng cháy chữa cháy (vòi phun nước, đầu báo khói)
- Hàng rào và nhà bảo vệ
- BW Business Center: văn phòng và phòng họp cho thuê ngắn hạn, nhà hàng, cửa hàng tiện lợi và cây ATM

Để biết thêm thông tin về BW KCN Bàu Bàng, vui lòng liên hệ:

- Số điện thoại: [0938 49 09 59](tel:0938490959) Mr.Phúc
 - Email: bds.tuanphong@gmail.com
-

