



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Long
Số điện thoại: 0905277878
Email: mr.long3168@gmail.com

Mã nhà xưởng : #02706
Ngày : 06/05/2024

Tiêu đề

[Nhà xưởng diện tích đa dạng cho thuê tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2 - Lộc Khang, Xã Phú Hội, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 10000m2

Giá: 4.8 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

Nhà xưởng diện tích đa dạng cho thuê tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2 - Lộc Khang, Xã Phú Hội, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2 - Lộc Khang sở hữu vị trí giao thông chiến lược khi chỉ cách Thành phố Hồ Chí Minh một giờ lái xe đồng thời duy trì kết nối thuận tiện đến Sân bay Quốc tế Long Thành, Cảng Cái Mép – Thị Vải và Khu Công nghệ cao Sài Gòn. Lợi thế không thể phủ nhận của khu công nghiệp phần lớn được thúc đẩy bởi sự góp mặt của nhiều doanh nghiệp đầu ngành (“Queen Bee”) như YKK, Hyosung, AkzoNobel, LG Vina Cosmetics, Lotte Chemical, cùng nhiều công ty khác.

BW cung cấp nhà xưởng xây sẵn cho thuê hoàn toàn mới tại **KCN Nhơn Trạch 2 - Lộc Khang** với diện tích từ **2.500 m2 đến 10.000 m2**. Chúng tôi đảm bảo quá trình thành lập doanh nghiệp nhanh chóng nhờ mối quan hệ chặt chẽ giữa BW và chính quyền địa phương

Thông tin chi tiết:

- Tổng diện tích đất thuộc BW: 22.18 ha
- Loại tài sản: Nhà xưởng xây sẵn
- Thời hạn sử dụng đất: 2056
- Hồ sơ, giấy tờ pháp lý dự án: Giấy phép xây dựng; Giấy tờ về hoàn thành công trình; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; và giấy tờ pháp lý liên quan đến việc xây dựng bất động sản.
- Thông tin về thế chấp BĐS: Bất động sản có thể thế chấp được có tính đến chấp thuận của các bên liên quan.

Tiện ích nội khu:

- Bãi đậu xe ô tô & xe máy
- Tủ điện phân phối DB và hệ thống cấp nước được lắp đặt tại mỗi nhà xưởng
- Hệ thống phòng cháy chữa cháy (vòi phun nước, đầu báo khói)
- Hàng rào và nhà bảo vệ

Thông số kỹ thuật:

- Chiều cao thông thủy:
 1. Tầng trệt: 9m
 2. Tầng 2: 9m
- Độ cao nền: 1.3m
- Tải trọng sàn:
 1. Tầng trệt: 3 tấn/m²
 2. Tầng 2: 2.5 tấn/m²
- Chiều rộng & Bước cột:
 1. Tầng trệt: 12 x 12m
 2. Tầng 2: 12 x 12-24m
- Dock tải hàng:
 1. Tầng G: 2-6 cái/khu
 2. Tầng 2: 2 cái/khu
- Cửa sập: 3.5 x 3m
- Trạm cung điện:
 1. Lô A & B 200W/m²
 2. Lô C: 20 W/m²
- Bãi giữ xe: 1500 chỗ để xe máy

Để biết thêm thông tin về **BW KCN Nhơn Trạch 2**, vui lòng liên hệ:

- Số điện thoại: [0905 27 78 78](tel:0905277878) Mr.Long
- Email: bds.tuanphong@gmail.com

Hình ảnh

