



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #02718
Ngày : 06/05/2024

Tiêu đề

[Cần cho thuê kho/xưởng tiêu chuẩn tại Khu công nghiệp Mỹ Phước 3, Bình Dương](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương

Diện tích: 10000m²

Giá: 3.9 USD/m²/tháng

Thông tin mô tả

Cần cho thuê kho/xưởng tiêu chuẩn tại Khu công nghiệp Mỹ Phước 3, Bình Dương

Frasers Property tiền thân là công ty Cold Storage Limited, được thành lập năm 1963. Phát triển bất động sản đầu tiên vào năm 1980 với tòa nhà The Centrepont - trung tâm thương mại tại đường Orchard của Singapore.

Frasers Property thuộc tập đoàn Frasers Centrepont Limited (FCL) – tập đoàn BĐS đa quốc gia có trụ sở tại Singapore, sở hữu nhiều loại hình sản phẩm như phát triển khu dân cư, dự án bất động sản bán lẻ, khu thương mại - kinh doanh, khu công nghiệp - hậu cần và các dự án khách sạn.

Dự án **Frasers Property** nằm toạ lạc tại Khu công nghiệp Mỹ Phước 3, tỉnh Bình Dương.

Tổng diện tích: 7.5ha

- Tầng tải: 3T / m2 (Tùy chỉnh yêu cầu của người thuê)
- Mái nhà: Theo tiêu chuẩn TCVN
- Tường: Tường xây gạch cao 2,4m, trát và sơn hoàn thiện bằng tấm kim loại sơn sẵn phía trên đến mái.
- Dock leveler: Demag hoặc tương đương, nền 1,3m
- Cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh: ống GI hoặc ống PPR
- Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Theo tiêu chuẩn TCVN
- Bãi đậu xe container: Thiết kế cho xe tải nặng H 30 Tấn: Đất đầm K = 0,95, lớp đá 0x40 mm dày 300mm, lớp PE dày 0,7mm, hai lớp lưới thép hàn đường kính 10mm @ 200, bê tông 30 Mpa tấm dày 200 mm.
- Đường nội bộ & bãi đậu xe: Được thiết kế dành cho xe tải nhẹ 12 tấn. Chiều rộng đường nội bộ: theo yêu cầu chữa cháy của TCVN, tức là chiều rộng 3,5m
- Giá thuê: 4.2USD / m2 / tháng, đã bao gồm phí dịch vụ (chưa bao gồm 10% VAT)
- Tỷ lệ leo thang: 5% mỗi năm
- Thời hạn thuê: Tối thiểu 5 năm
- Đặt cọc: 9 tháng
- Thời gian hoàn thành: Miễn phí thuê 1 tháng

Frasers property – Mỹ Phước 3 là một dự án phát triển nổi bật, cung cấp dịch vụ kho/xưởng chất lượng cao tại Bình Dương

Để biết thêm thông tin về Frasers property - Mỹ Phước 3 vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: [0938 49 09 59](tel:0938490959) Mr.Phúc

Email: bds.tuanphong@gmail.com

