



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #02740
Ngày : 20/04/2024

Tiêu đề

[Cần cho thuê kho/xưởng tiêu chuẩn tại Khu công nghiệp Xuyên Á, Long An](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

Diện tích: 5000m²

Giá: 5.67 USD/m²/tháng

Thông tin mô tả

SLP (SEA Logistic Partners) là một nền tảng vận hành và phát triển cơ sở hậu cần và công nghiệp tập trung vào Đông Nam Á với sự hỗ trợ của GLP, nhà cung cấp hàng đầu toàn cầu về cơ sở vật chất hậu cần hiện đại và các giải pháp dẫn đầu về công nghệ.

Diện tích khả dụng

- Giai đoạn 1: 83,259 m²
- Giai đoạn 2: 38.292 m²

Hoàn thành

- Giai đoạn 1: Q2 2023
- Giai đoạn 2: Q2 2023

Tổng quan

- Nhà kho hỗn hợp hạng A hai tầng và một tầng
- Kết nối với mạng lưới giao thông chiến lược như sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, quốc lộ 22, đường vành đai 3 trong tương lai - trực kết nối đến sân bay quốc tế Long Thành trong tương lai.
- Gần các KCN Tân Phú Trung, Đức Hòa 3, Tân Đức, Tây Bắc
- Nằm ở vị trí mong muốn cho hoạt động hậu cần dặm cuối cùng trong đô thị của các nhà sản xuất hàng tiêu dùng nhanh, thương mại điện tử và các công ty 3PL

Ưu điểm

- Chiều cao trần: Một tầng: 10,5 m, Hai tầng: Cao tới 9m
- Tải trọng sàn: Tầng đơn: 3 tấn, Tầng đôi: 3 tấn (1F) và 2,5 tấn (2F)
- Chiều cao nền tầng: 1,3 m
- Dock leveler: 81
- Chiều rộng tán: 6m
- Phòng cháy chữa cháy: Hệ thống phun nước tự động
- Bãi đậu xe: 60 chỗ đậu xe hơi và 200 chỗ đậu xe đạp Warehouse building

Nhà kho

- Kết cấu tòa nhà: 2x Hai tầng có dốc lên, kết cấu bê tông + kết cấu thép mái & 1x Nhà kho một tầng
- Chiều cao: Tầng đơn: Chiều cao trần 10,5m, Tầng đôi: Chiều cao trần 9 - 10,3m ở tầng trệt và 9m ở tầng 2
- Tầng: Tầng nâng cao hơn mặt bằng bên ngoài 1,3m
- Đang tải: Một tầng: 3.0 Tấn. Tầng 2: Tầng trệt là 3.0 Tấn và tầng 2 là 2.5 Tấn
- Bề mặt sàn: Bề mặt sàn được phủ bởi lớp chất làm cứng, độ phẳng là 3mm cho mỗi 3m
- Mặt tiền / Mặt dựng / Tường: Mặt tiền / Mặt dựng / Tường: tường gạch + bảng AAC / ALC + tấm ốp kim loại + cửa gió và bảng điều khiển mờ.
- Mái che: Chiều rộng tán từ 6m, phủ kín khu vực xếp / dỡ hàng và một phần xe tải 40 ''.
- Khu vực xếp / dỡ hàng: cửa bến + máy san lấp mặt bằng.
- Không gian văn phòng: Văn phòng ở hai bên nhà kho.

SLP Xuyên Á – Long An là một dự án phát triển nổi bật, cung cấp dịch vụ kho/xưởng chất lượng cao tại Long An

Để biết thêm thông tin về SLP Xuyên Á – Long An, vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: 0938 49 0959 - Mr.Phúc

Email: bds.tuanphong@gmail.com

