



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Long
Số điện thoại: 0905277878
Email: mr.long3168@gmail.com

Mã nhà xưởng : #02742
Ngày : 19/04/2024

Tiêu đề

[Cho thuê kho Emergent tại KCN Lê Minh Xuân 3, Bình Chánh, TPHCM](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 5000m2

Giá: 6 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

Cho thuê kho Emergent tại KCN Lê Minh Xuân 3, Bình Chánh, TPHCM

Dự án tại **KCN Lê Minh Xuân 3 của Emergent Capital Partners** - một nhà quản lý, điều hành và phát triển quỹ bất động sản tư nhân tập trung vào khu vực Đông Nam Á. Công ty có trụ sở chính tại Singapore với các văn phòng tại Jakarta và Thành phố Hồ Chí Minh. Họ là một nền tảng hậu cần tích hợp theo chiều dọc, thực hiện các chiến lược mua lại và phát triển tài sản giá trị gia tăng.

KCN Lê Minh Xuân 3 được phát triển theo xu hướng hiện đại, thân thiện với môi trường, phục vụ các ngành công nghiệp nhẹ, điện tử và các ngành công nghệ cao có liên quan cụ thể đến sự phát triển bền vững của môi trường. Nằm trên đường ĐT825, giáp Quốc Lộ 1A, Huyện Bình Chánh, Phía Tây Thành Phố Hồ Chí Minh. Emergent Logistics Tây Sài Gòn nằm gần khu dân cư đông đúc. Dự án đã được thiết kế để đáp ứng tiêu chuẩn cao nhất về hiệu quả hoạt động và lý tưởng nhất là phục vụ các yêu cầu về thương mại điện tử, nhà bán lẻ, giao hàng chặng cuối và trung tâm phân phối.

Vị trí:

- Cách khu dân cư: 60 phút
- Cách khu trung tâm hành chính thương mại TPHCM: 21km
- Cách Quốc lộ 1A: 5km
- Cách sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất: 20km
- Cách cảng Cát Lái: 31km

Thông số kỹ thuật:

- Diện tích: 73,000 m²
- Diện tích kho: ~42,500 m²
- Diện tích thuê nhỏ nhất: 5,000 m²
- Chiều cao thông thủy: 9m
- Tải trọng sàn: 3 tấn/m²
- Dock levelers: 1 leveler cho mỗi 1,200m² của NLA
- Cơ sở vật chất: Hệ thống đèn LED, hệ thống phun nước PCCC
- An ninh: Bảo vệ 24/7, hàng rào chống đột nhập, camera quan sát, hệ thống ra/vào tự động
- Dự kiến hoàn thành: Q2/2023

Để tìm hiểu thêm thông tin về dự án của **Emergent**, vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: 0905 27 7878 Mr.Long

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Hình ảnh

