



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #02947
Ngày : 07/05/2024

Tiêu đề

[Cho thuê xưởng tại KCN Châu Đức, Xã Suối Nghệ, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 2880m2

Giá: 80.5 Nghìn/m2/tháng

Thông tin mô tả

Cho thuê xưởng tại KCN Châu Đức, Xã Suối Nghệ, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ: Xã Suối Nghệ, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích xưởng 4:

- Diện Tích khuôn viên đất: 5808.3m²
- Xưởng: 2880 m² (36m x 80m)
- Văn Phòng: 320 m² (20m*8m*2 tầng)
- Nhà xe: 50 m² (10m*5m)
- Toilet: 50.92m² (13.4m*3.8m)
- Nhà bảo vệ: 6m² (3m*2m)

Diện tích xưởng 5:

- Diện Tích khuôn viên đất: 5926.7m²
- Xưởng: 2880 m² (36m x 80m)
- Văn Phòng: 320 m² (20m*8m*2 floors)
- Nhà xe: 50 m² (10m*5m)
- Toilet: 50.92m² (13.4m*3.8m)
- Nhà bảo vệ: 6m² (3m*2m)

Tải trọng sàn:

- Từ 1m tới 3.5m: 9.31 tấn/ m²
- Từ 3.5m tới 6.5m: 16.33 tấn/ m²
- Từ 6.5m - 12m: 31.68 tấn/ m²
- Chiều cao nóc: 11 mét, chiều cao vách tường: 7 mét.

Vị trí:

- Cách thành phố Vũng Tàu 44 km,
- Cách thành phố Hồ Chí Minh 75 km
- Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải khoảng 16 km - 19 km
- Cách Sân bay Long Thành 54 km
- Cách Quốc lộ 51 khoảng 13 km

Thông tin khác:

- Hệ thống cấp nước 150,000 m³/ngày
- Hệ thống điện: 3 pha, 400 KVA
- Hệ thống PCCC cơ bản vách tường

Giá cho thuê:

- Đơn giá xưởng 80.500vnd/m²/tháng (Chưa bao gồm VAT). Giá này tính trên diện tích khuôn viên đất.
- Phí quản lí: 11,500 VND/m²/ năm (Chưa bao gồm VAT)
- **Đặt cọc: 6 tháng**
- Thời gian thuê tối thiểu: 5 năm

Xưởng thích hợp làm nhà xưởng sản xuất các ngành nghề như điện tử, cơ khí, may mặc, chế biến...

Để tìm hiểu thêm thông tin kho xưởng cũng như các bất động sản thuê khác, xin vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: 0389155752- Ms Vinh

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Hình ảnh

