



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #03046
Ngày : 04/05/2024

Tiêu đề

[Cho thuê xưởng tại KCN Châu Đức, Xã Suối Nghệ, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 2880m²

Giá: 3.5 USD/m²/tháng

Thông tin mô tả

Cho thuê xưởng tại KCN Châu Đức, Xã Suối Nghệ, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ: KCN Châu Đức Xã Suối Nghệ, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích xưởng 1: 3.375 m2 gồm:

- Diện tích khu sản xuất : 2.880 m2 (36m x 80m)
- Diện tích khu văn phòng (2 tầng): 320 m2 (8m x 20m x 2)
- Diện tích văn phòng trong xưởng (tầng 2): 175m2

Diện tích xưởng 2: 3.375 m2 gồm:

- Diện tích khu sản xuất : 2.880 m2 (36m x 80m);
- Diện tích khu văn phòng (2 tầng): 320 m2 (8m x 20m x 2);
- Diện tích văn phòng trong xưởng (tầng 2): 175m2

Tải trọng sàn:

- Xưởng chưa đổ sàn, sẽ đổ khi khách hàng thuê xưởng.
- Chiều cao nóc: 11 mét, chiều cao vách tường: 7 mét.

Vị trí:

- Cách thành phố Vũng Tàu 44 km,
- Cách thành phố Hồ Chí Minh 75 km
- Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải khoảng 16 km - 19 km
- Cách Sân bay Long Thành 54 km
- Cách Quốc lộ 51 khoảng 13 km

Thông tin khác:

- Hệ thống cấp nước 150,000 m³/ngày
- Hệ thống điện: 3 pha, 400 KVA
- Hệ thống PCCC: Vòi phun tự động

Giá cho thuê:

- Đơn giá xưởng 3.5 USD/m2/tháng (Chưa bao gồm VAT). Giá này tính trên diện tích **3.375 m2**
- Phí quản lí: 0.5 USD/m2/ năm (Chưa bao gồm VAT). Giá này tính trên diện tích cả khu đất 6.231 m2
- Thời gian thuê tối thiểu: 1 năm

Xưởng thích hợp làm nhà xưởng sản xuất các ngành nghề như điện tử, cơ khí, may mặc, chế biến...

Để tìm hiểu thêm thông tin kho xưởng cũng như các bất động sản thuê khác, xin vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: 0389155752- Ms Vinh

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Hình ảnh

