



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND  
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Phúc  
Số điện thoại: 0938490959  
Email: [phuc.tuanphongland@gmail.com](mailto:phuc.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #03151  
Ngày : 20/04/2024

#### Tiêu đề

[Nhà kho xây sẵn cho thuê tại Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, Dĩ An, Bình Dương.](#)

#### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

**Diện tích:** 5000m<sup>2</sup>

**Giá:** 6.2 USD/m<sup>2</sup>/tháng

## Thông tin mô tả

### Nhà kho xây sẵn cho thuê tại Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, Dĩ An, Bình Dương.

**Công Ty Cổ Phần Phát Triển Công Nghiệp BW (BW)** là nền tảng bất động sản công nghiệp và dịch vụ hậu cần cho thuê hàng đầu Việt Nam. Được thành lập vào ngày 23 tháng 1 năm 2018, là liên doanh giữa Tổng công ty Becamex IDC – nhà phát triển bất động sản công nghiệp lớn nhất Việt Nam và Warburg Pincus – quỹ đầu tư tư nhân hàng đầu thế giới.

Nhà kho cho thuê của BW tại **Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B** nằm ở vị trí chiến lược trong cụm kho vận Dĩ An, một trong những địa điểm được tìm kiếm nhiều nhất đối với tất cả các phân khúc kho bãi, bao gồm Thương mại điện tử, giao hàng chặng cuối, nhà bán lẻ và nhà sản xuất.

BW cung cấp kho bãi xây sẵn hoàn toàn mới từ 5.000m<sup>2</sup> đến 10.000m<sup>2</sup> cho thuê tại KCN Tân Đông Hiệp B với vị trí đắc địa và đặc điểm nhà kho hấp dẫn.

### Thông tin chi tiết:

- Tổng diện tích đất thuộc BW: 5,3 ha
- Loại tài sản: Nhà kho xây sẵn
- Hồ sơ, giấy tờ pháp lý dự án: Giấy phép xây dựng; Giấy tờ về hoàn thành công trình; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; và giấy tờ pháp lý liên quan đến việc xây dựng bất động sản.
- Thông tin về thế chấp BĐS: Bất động sản có thể thế chấp được có tính đến chấp thuận của các bên liên quan.

### Thông số kỹ thuật:

- Diện tích thuê nhỏ nhất:

Tầng trệt 5,684.4 m<sup>2</sup>/unit

Tầng 2: 7,374,4 m<sup>2</sup>/unit

- Chiều cao thông thủy:

Tầng trệt: 9m

Tầng 2: 7.5m

- Tải trọng sàn:

Tầng trệt: 3 tấn/m<sup>2</sup>

Tầng 2: 2.5 tấn/m<sup>2</sup>

- Độ cao sàn: 1.3m
- Hệ thống PCCC: Tiêu chuẩn
- Hệ thống cung cấp điện: 20kV/m<sup>2</sup>
- Bãi đỗ xe: Cho xe container, xe ô tô, xe máy

Để biết thêm thông tin về **BW KCN Tân Đông Hiệp B**, vui lòng liên hệ:

- Số điện thoại: [093 849 09 59](tel:0938490959) Mr.Phúc
  - Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)
-

