



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phong
Số điện thoại: 0946618676
Email: phong.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #03266
Ngày : 19/05/2024

Tiêu đề

[Cho thuê kho xưởng trong khuôn viên 15.000m2 tại KCN Tân Đức, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

Diện tích: 11421m2

Giá: 2.4 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

Cho thuê kho xưởng trong Khu công nghiệp Tân Đức, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

- **Diện tích khuôn viên: 10.354m2**

- **Diện tích xây dựng: 5824m2 (56m x 104m) kết cấu 1 trệt 1 lầu, diện tích sử dụng: 11.421m2**
- **Văn phòng: 454m2 kết cấu 2 tầng** nằm bên trong nhà xưởng thuận tiện việc quản lý, giám sát.
- **Nhà bảo vệ: 21m2**

- Kho xưởng còn rất mới, xây dựng theo tiêu chuẩn:

- Chiều cao vách tường 2 tầng: 12m (trong đó tầng 1: 6.1m, tầng 2: 5.9m), chiều cao nóc: 14.8m
- Trang bị đầy đủ điện ba pha, hạ trạm 750kVA, cấp thoát nước đầy đủ, hệ thống PCCC tự động đã nghiệm thu
- Có sẵn 2 thang máy điện nâng hàng lên xuống tải trọng 3 tấn

- Khuôn viên độc lập có cổng riêng, tường rào kiên cố, đường nội bộ thông thoáng, khu vực xưởng sản xuất, sân bãi đỗ xe container

- Kho xưởng nằm ngay trung tâm thuận lợi giao thương, phân phối hàng hóa đến các quận huyện của TP.HCM, Bình Dương, Tây Ninh, Đồng Nai...

- **Giá thuê: 2.4USD/m2/tháng** (chỉ tính phần nhà xưởng và văn phòng), giá chưa bao gồm VAT

Liên hệ: 0932363879 - Mr Lộc

