



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Long
Số điện thoại: 0905277878
Email: mr.long3168@gmail.com

Mã nhà xưởng : #03320
Ngày : 19/04/2024

Tiêu đề

[Kho xưởng cho thuê tại Khu công nghiệp Nam Đình Vũ, Thành phố Hải Phòng.](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Quận Hải An, Thành phố Hải Phòng

Diện tích: 5000m2

Giá: Giá thỏa thuận

Thông tin mô tả

Dự án Gaw NP Nam Đình Vũ được khởi công dựa trên sự hợp tác của Quỹ đầu tư Hồng Kông Gaw NP Industrial với Công ty CP Xây lắp Hải Long với tổng mức đầu tư là 38,5 triệu USD và diện tích xây dựng lên tới 170.000m².

Dự án được xây dựng với mục tiêu cung cấp đa dạng các giải pháp nhà xưởng và kho xây sẵn với diện tích tối thiểu 2.500m², đáp ứng đủ sự gia tăng của chuỗi cung ứng. Đồng thời đảm bảo các tiêu chuẩn khắt khe về bảo vệ môi trường, PCCC; hứa hẹn mang lại cho KCN Nam Đình Vũ thêm 1 dịch vụ hạ tầng linh hoạt, đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư có quy mô nhỏ.

Tổng tiến độ thi công của dự án là 300 ngày, dự kiến sẽ cho thuê các block đầu tiên vào quý II năm 2023. Phía công ty Xây lắp Hải Long cam kết sau 200 ngày sẽ hoàn thành 60% khối lượng dự án và bàn giao cho chủ đầu tư.

Vị trí địa lý:

Cửa khẩu Móng Cái: 200km ~ 180 phút

Sân bay Vân Đồn: 100km ~ 80 phút

Cảng Hải Phòng: 15km ~ 25 phút

Cảng nước sâu Lạch Huyện: 11km ~ 15 phút

Trung tâm Thành phố Hải Phòng: 16km ~ 28 phút

Sân bay Quốc tế Cát Bi: 13km ~ 20 phút

Thủ đô Hà Nội: 122km ~ 100 phút

Ngành nghề ưu đãi:

Cơ khí, cơ khí chính xác

Vật liệu mới, vật liệu chuyên dụng, vật liệu xây dựng

Phụ trợ, công nghệ cao

Linh kiện điện tử

Sơn (đáp ứng các điều kiện yêu cầu)

Hoá chất, cao su, mỹ phẩm

Tổng quan:

Diện tích đất: 170.000m²

NLA: 60.000m² (Giai đoạn 1)

Diện tích cho thuê tối thiểu: 2.500m² (Nhà xưởng) & 5.000m² (Nhà kho)

Thiết kế không cột tối ưu cho lưu trữ và sản xuất

Mái nhà năng lượng mặt trời chứng nhận EDGE

Đường rộng thoáng và nhiều đường ra vào

Chính sách ưu đãi hấp dẫn

Thời gian bàn giao giai đoạn 1: Q2/2023

Thông số kỹ thuật kho xưởng:

Nguồn điện: Tối đa 200kVA/đơn vị, điện 3 pha

Diện tích cho thuê nhỏ nhất: 4,800m²

Chiều cao:

