



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Long
Số điện thoại: 0905277878
Email: mr.long3168@gmail.com

Mã nhà xưởng : #03345
Ngày : 20/04/2024

Tiêu đề

[Cho thuê kho diện tích đa dạng tại KCN Xuyên Á, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

Diện tích: 7440m2

Giá: Giá thỏa thuận

Thông tin mô tả

Công Ty Cổ Phần Phát Triển Công Nghiệp BW (BW) là nền tảng bất động sản công nghiệp và dịch vụ hậu cần cho thuê hàng đầu Việt Nam. Được thành lập vào ngày 23 tháng 1 năm 2018, là liên doanh giữa Tổng công ty Becamex IDC – nhà phát triển bất động sản công nghiệp lớn nhất Việt Nam và Warburg Pincus – quỹ đầu tư tư nhân hàng đầu thế giới.

Khu công nghiệp Xuyên Á (Đức Hòa, Long An) – cách khu tổng hợp thương mại điện tử của BW ở Khu công nghiệp Tân Phú Trung chưa tới 10 km, nơi mà những đối tác chiến lược của BW đã quản lý và vận hành thành công xuất sắc trong hơn hai năm qua và hiện đang có nhu yếu lan rộng ra cơ sở của mình .

Sở hữu vị thế chiến lược cách TT TP. Hồ Chí Minh và cảng Cát Lái lần lượt 1 giờ và 90 phút lái xe, dự án Bất Động Sản này sẽ là một mắt xích quan trọng trong mạng lưới những dự án Bất Động Sản của BW, đặc biệt quan trọng khi nguồn cung đất ở Tân Phú Trung ngày càng hạn chế

Dự án dự kiến hoàn thành vào quý IV/2023, cung cấp ra thị trường 220.000 m2 nhà kho xây sẵn hai tầng có ram dốc.

Thông số kỹ thuật:

- GFA: Lô 1 100,000m2
- Diện tích thuê nhỏ nhất: Từ 7,440 m2
- Chiều cao thông thủy:

Tầng G: 9.0

Tầng 2: 9.0m

- Tải trọng sàn:

Tầng G: 3 tấn/m2

Tầng 2: 2,5 tấn/m2

- Độ cao sàn: 1.3m
- Cổng tải hàng: Cổng tải hàng rộng 4.5m có mái che (Lô A: 6m; Lô C: 12m)
- PCCC: Tiêu chuẩn
- Văn phòng: Lô 1: 5,184 m2
- Bãi đỗ xe: Cho container, xe oto, xe máy

Để biết thêm thông tin về **BW KCN Xuyên Á**, vui lòng liên hệ:

- Số điện thoại: 0905 27 7878 Mr.Long
 - Email: bds.tuanphong@gmail.com
-

