



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #04804
Ngày : 10/05/2024

Tiêu đề

[Cho thuê nhà kho xưởng tự vận hành nằm trong KCN Tân Thới Hiệp B ,Thành Phố Hồ Chí Minh.](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 18000m²

Giá: 4.5 USD/m²/tháng

Thông tin mô tả

- Cho thuê nhà kho xưởng tự vận hành nằm trong KCN Tân Thới Hiệp B ,Thành Phố Hồ Chí Minh.
- Vị trí đắc địa: Sát cạnh sân bay Tân Sơn Nhất, cách trung tâm TPHCM - 20 phút di chuyển.
- Diện tích khuôn viên cho thuê: 18.000 m2
- Điện, nước đầy đủ
- Hệ thống PCCC đạt tiêu chuẩn kiểm định nghiêm ngặt, sprinkler, đầu báo khói hiện đại, an ninh 24/7
- Môi Trường Đầu Tư Xanh - Sạch.
- Nguồn lao động trí thức, chất lượng cao, dồi dào.
- Cơ sở hạ tầng kỹ thuật nội khu hoàn thiện.
- Tiện ích công cộng đa dạng phục vụ người lao động.
- One-Stop Service hỗ trợ nhà đầu tư, doanh nghiệp hoàn tất các thủ tục đầu tư trong thời gian nhanh nhất với đội ngũ quản lý kinh nghiệm, chuyên nghiệp giúp tiết kiệm chi phí và thời gian.

Thông tin chi tiết:

- Nhà kho 1: 9504 m².
- Nhà kho 2: 1960 m².
- văn phòng 362 m2
- nhà ăn : 200m
- mái che xuất nhập hàng 162 m

Nhà xưởng tiêu chuẩn cho thuê Khu chế xuất Tân Thuận:

- Kết cấu: 1tầng
- Chiều cao trần: Cao tầng 8m đỉnh 11m
- Tải trọng sàn: 03 tấn
- Diện tích cho thuê: linh động
- Thời gian thuê tối thiểu: 3 năm.
- Sức tải của thang tải hàng là 2.000 kg (Nhà xưởng F: 4 thang kết hợp chở khách/hàng; Nhà xưởng G và H: 4 thang hàng, 2 thang khách).

Tiện ích nhà xưởng:

- Bảo vệ

Tiện ích trong Khu:

- Hệ thống PCCC.
- Trung tâm sinh hoạt, nhà trẻ, ngân hàng, ký túc xá, khu vui chơi cho công nhân.

Để tìm hiểu thêm về xưởng cho thuê vui lòng liên hệ ngay:

- Điện thoại: 0938 490 959 Mr. Phúc
 - Thư điện tử: bds.tuanphong@gmail.com
-

Hình ảnh

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH			
Ký hiệu	Hạng mục công trình	DT chuẩn đầu XD	DT sàn XD
①	Nhà cầu phông	352,00 m ²	882,44 m ²
②	Khuông sàn với cánh	950 m ²	1904 m ²
③/④	Mái kho ③/④ kho A, ④ kho B	1569 m ²	1990 m ²
⑤	Kho (phần trụ của xưởng nhà vệ sinh công nhân, kho vật tư cơ khí, từ điển, trạm điện)	148 m ²	148 m ²
⑥	Mái ăn tập thể	200 m ²	200 m ²
⑦	Hồ nước chữa cháy	65 m ²	65 m ²
⑧	Hồ nước (và hồ nước phía dưới)	42,25 m ²	42,25 m ²
⑨	Đai để xe nhân viên văn phòng		
⑩	Trạm để xe của khách hàng		
⑪/⑫	Nhà bảo vệ	70 m ²	30 m ²
⑬	Mái che hành lang nội nhà xưởng và kho	952 m ²	
CỘNG:		12.474,15 m ²	12.834,69 m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG = $\frac{12.474,15}{18.768} \times 100\% = 66,53\%$			

