



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND  
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Phúc  
Số điện thoại: 0938490959  
Email: [phuc.tuanphongland@gmail.com](mailto:phuc.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05571  
Ngày : 21/05/2024

## Tiêu đề

[CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG KCN NAM THUẬN](#)

## Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

**Diện tích:** 5000m<sup>2</sup>

**Giá:** 3 USD/m<sup>2</sup>/tháng

## Thông tin mô tả

[Cho thuê kho xưởng trong Khu công nghiệp NAM THUẬN , Đức Hòa Đông Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An](#)

- Diện tích nhà xưởng 1: .3200M Văn Phòng 2 Tầng diện tích 108M , Phòng Bảo vệ 32m

Trang bị đầy đủ điện ba pha, trạm điện, nước máy, PCCC đạt chuẩn, đèn điện chiếu sáng toàn khu. An ninh đảm bảo, có bảo vệ vòng ngoài 24/7, đường xe container ra vào thoải mái, thuận tiện giao thương hàng hóa trong và ngoài khu vực nhanh chóng.

Giá cho thuê: 3 usd/m<sup>2</sup>/tháng chưa Vat

Liên hệ: 0916.30.2979 – Mr Phúc

- - Hệ thống pccc tự động.
- Các dịch vụ hỗ trợ khách hàng hoàn thành các thủ tục đầu tư, hành chính nhanh chóng và thiết lập hệ thống hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Hội tụ nhiều ngành nghề đa dạng, thu hút người lao động và nguồn vốn đầu tư của các doanh nghiệp trong và ngoài nước tạo điều kiện thuận lợi kinh doanh sản xuất và giao thương hàng hóa. Vị trí thuận lợi cách cảng Cát Lái 40 km, Sân Bay Tân Sơn Nhất 30km trung tâm TP. HCM 28km,... phù hợp làm kho chứa hàng, trung tâm phân phối logistics, xưởng sản xuất các loại ngành nghề.

Hình ảnh

|    |                    |                |           |        |
|----|--------------------|----------------|-----------|--------|
| 04 | TRẠM ĐIỆN          | 3,0X3,0        | 9,0       |        |
| 05 | BỂ PCCC NGẦM 150M3 | 20,0X4,0X1.875 |           |        |
|    | DIỆN TÍCH ĐẤT      |                | 5000,0 m2 | 100,0% |
|    | MẶT ĐỘ CÂY XANH    |                | 1000 m2   | 20,0%  |
|    | MẶT ĐỘ XÂY DỰNG    |                | 3349,0 m2 | 66,98% |

**THUYẾT MINH BÀI ĐỒ XE CHỨA CHÁY VÀ ĐƯỜNG CHO XE CHỨA CHÁY:**

- Bãi đỗ xe chứa cháy phải được bố trí đảm bảo để khoảng cách đo theo phương nằm ngang từ mép gần nhà hơn của bãi đỗ đến điểm giữa của lối vào từ trên cao không gần hơn 2m không xa quá 10 m.
- Bề mặt của bãi đỗ xe chứa cháy phải ngang bằng. Nếu nằm trên mặt nghiêng thì độ dốc không được quá 1:15. Độ dốc của đường cho xe chứa cháy không được quá 1/3,3.
- Nếu chiều dài của đường cho xe chứa cháy hoặc bãi đỗ xe chứa cháy dạng cụt lớn hơn 46 m thì ở cuối đoạn cụt phải có bãi quay xe được thiết kế theo quy định trong 6.4.
- Đường giao thông công cộng có thể được sử dụng làm bãi đỗ xe chứa cháy, nếu vị trí của đường đó phù hợp với các quy định về khoảng cách đến lối vào từ trên cao tại 6.2.3.
- Đường cho xe chứa cháy và bãi đỗ xe chứa cháy phải được đảm bảo thông thoáng tại mọi thời điểm. Khoảng không giữa bãi đỗ xe chứa cháy và lối vào từ trên cao phải đảm bảo không bị cản trở bởi cây xanh hoặc các vật thể cố định khác.

