



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05580
Ngày : 18/05/2024

Tiêu đề

[Cần cho thuê đất 50 năm Kcn Lê Minh Xuân 3 Mở Rộng, Bình Chánh , TPHCM](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 109m²

Giá: 195 USD/m²

Thông tin mô tả

Cần cho thuê đất 50 năm Kcn Lê Minh Xuân 3 Mở Rộng, Bình Chánh , TPHCM

Diện tích: 109,9 HA

GIÁ 195 USD/M2

Thời hạn sử dụng : 2066

Quy thức thanh toán:

Đợt 1: trong vòng 15 kể từ ngày ký thỏa thuận thuê đất 10%

Đợt 2: trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất chính thức 25 %

Đợt 3: trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất chính thức 20%

Đợt 4: trong vòng 02 tháng kể từ đợt 2, nhận bàn giao đất và xây dựng 20%

Đợt 5 : trong vòng 4 tháng kể từ ngày hợp đồng thuê chính thức : 20%

Đợt 6: trong vòng 15 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao quyền sử dụng đất 5%

Các khoản phí khi đầu tư vào kcn

Phí quản lý hạ tầng : 10,800đ/m2/năm

giá nước sạch: 14,500đ/m3

Phí sử lý nước thải : 8,152 đ/m3

Tiện ích khu công nghiệp:

Trạm biến áp : 110/220 kv

Nguồn nước sạch : 60.000 m3 /ngày

Chính sách ưu đãi:

Miễn 02 năm đầu và giảm 04 năm tiếp theo.

Dịch vụ hỗ trợ:

Xin giấy chứng nhận đầu tư

Xin giấy phép kinh doanh

Thủ tục xuất nhập khẩu và thông quan

Khai báo hải quan

và các dịch vụ khác

Liên hệ : CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

SĐT : 0938490959 Phúc

email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Hình ảnh

Subject masterplan

Use 1 (89,6ha)
fully compensated)

Use 2 & 3 (20,3ha)
der land
rnpensation)

nd Confidential

nd Confidential

[illegible]

- **Lê Minh Xuân commune, Bình Chánh district, HCMC**
- **Adjacent to existing Lê Minh Xuân Industrial Park, Tân Tạo inc.**
- **Convenient connect to main roads: national road 1A, national road 4**
- **Trung Lương freeway, Vo Van Kiet boulevard, Nguyễn Văn Linh**
- **20km to HCMC, 32km to Cát Lái Port**

