



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh

Số điện thoại: 0389155752

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05627

Ngày : 28/11/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Đất Đỏ 1, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 20404m2

Giá: 3.4 USD/tháng

Thông tin mô tả

1. Thông tin diện tích:

- **Diện tích khuôn viên đất:** 3.4 ha
- **Tổng diện tích nhà xưởng:** 20,404 m², gồm 4 xưởng độc lập:
 - **Xưởng 1:** 57.5 x 88 = 5,060 m²
 - **Xưởng 2:** 58 x 88 = 5,104 m²
 - **Xưởng 3:** 40 x 128 = 5,120 m²
 - **Xưởng 4:** 40 x 128 = 5,120 m²
- **Văn phòng:** 200 m²/xưởng
- **Nhà bảo vệ:** Mỗi xưởng có phòng bảo vệ riêng

2. Giá cho thuê:

- **Giá thuê:** Xưởng 3.4 USD/m²/tháng , văn phòng 5.5 USD/m²/tháng(chưa bao gồm VAT)
- **Tiền cọc:** 6 tháng
- **Phí quản lý:** 0.5 USD/m²/năm
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 3 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

- **Chiều cao nóc:** 10.5 mét
- **Chiều cao vách tường:** 7.5 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha, tùy theo yêu cầu khách hàng
- **Hệ thống PCCC:** Tự động
- **Thời gian bàn giao:** Cuối năm 2024

4. Ngành nghề thu hút:

- Đa ngành nghề, ưu tiên các dự án công nghệ kỹ thuật cao, sử dụng ít lao động và không gây ô nhiễm môi trường.

5. Vị trí:

- **Cách thành phố Vũng Tàu:** 25 km
- **Cách TP. Hồ Chí Minh:** 110 km
- **Cách cụm cảng nước sâu Cái Mép:** 32 km
- **Cách sân bay Long Thành:** 60 km

6. Liên hệ:

- **Số điện thoại:** 0389 155 752 (Ms. Vinh)
 - **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

