



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05653
Ngày : 28/11/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Châu Đức, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 2880m2

Giá: 3.5 USD/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện Tích

- **Xưởng số 2:** 2,880 m²
- **Xưởng số 5:** 2,880 m² (Đang làm thủ tục xây dựng, dự kiến hoàn công tháng 4/2025)
- **Xưởng số 6:** 2,880 m² (Đang làm thủ tục xây dựng, dự kiến hoàn công tháng 4/2025)
- **Văn phòng:** 256 m² (2 tầng)
- **Nhà bảo vệ:** Mỗi xưởng có nhà bảo vệ 7.5 m²
- **Nhà xe:** 93.5 m²
- **Căn tin:** 144 m²

2. Giá cho thuê

- **Giá thuê:** 3.5 USD/m²/tháng (chưa VAT), cố định trong 5 năm
- **Cọc:** 6 tháng
- **Phí quản lý:** 0.5 USD/m²/năm
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 5 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- **Chiều cao nóc:** 9.57 mét
- **Chiều cao vách tường:** 6.9 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha, 560 KVA
- **Hệ thống PCCC:** Tự động

4. Ngành nghề thu hút

- Lắp ráp, sản xuất linh kiện điện tử, máy tính và chất bán dẫn
- Cáp và vật liệu viễn thông
- Dược phẩm, thiết bị y tế
- Cơ khí chính xác, sản xuất máy lạnh, máy giặt
- Thiết bị điện
- Phụ kiện ô tô, sản xuất và lắp ráp ô tô
- Sản xuất vật liệu mới, công nghệ nano
- Gia công chế tác vàng bạc, đá quý, kim cương và kim loại quý
- Gia công cơ khí, cấu kiện thép
- Lắp ráp xe đạp, xe máy, ô tô và các phương tiện vận tải chuyên dùng
- Chế biến nông sản, nông dược, thực phẩm, đồ uống (không chế biến tinh bột sẵn)
- Sản xuất vật liệu xây dựng, cấu kiện ngành xây dựng (không bao gồm bê tông thương phẩm, cấu kiện bê tông)
- May mặc thời trang cao cấp, giày da, dệt (không bao gồm nhuộm và thuộc da)
- Sản xuất sản phẩm nhựa, phụ kiện, đồ gia dụng
- Chế biến gỗ và đồ gỗ cao cấp

5. Vị trí

- **Cách Thành phố Vũng Tàu:** 44 km
- **Cách Thành phố Hồ Chí Minh:** 75 km
- **Cách Cụm Cảng nước sâu Cái Mép:** 19 km
- **Cách Sân bay Long Thành:** 42 km
- **Cách Quốc lộ 51:** 13 km

6. Liên hệ

- **Số điện thoại:** 0389155752 - Ms. Vinh
 - **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

