



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND  
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Ms.Vinh  
Số điện thoại: 0389155752  
Email: [nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com](mailto:nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05657  
Ngày : 24/11/2024

### Tiêu đề

[Cho thuê xưởng tại KCN Nhơn Trạch 5, Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai](#)

### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

**Diện tích:** 1334m<sup>2</sup>

**Giá:** 4.5 USD/tháng

## Thông tin mô tả

### 1. Diện Tích:

Diện Tích khuôn viên đất: 16,000 m<sup>2</sup>  
Xưởng: 10,015.5m<sup>2</sup>, bao gồm 3 xưởng chi tiết như sau:  
Nhà xưởng 1: 6600 m<sup>2</sup> ( 165x40) ( Đã cho thuê)  
Nhà xưởng 2: 1334 m<sup>2</sup> ( 23x58)  
Nhà xưởng 3: 1736.5 m<sup>2</sup> ( 75,5x23) ( đã cho thuê)  
Văn Phòng: 345 m<sup>2</sup>

### 2. Giá cho thuê:

Giá thuê 4.5 USD/m<sup>2</sup>/ tháng, chưa VAT, đã bao gồm phí quản lí  
Cọc: 6 tháng  
Thời gian thuê tối thiểu: 1 năm

### 3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

Trọng tải Từ 600 kg/ m<sup>2</sup>,  
Chiều cao nóc: 12 mét, chiều cao vách tường: 9 mét.  
Hệ thống điện: 3 pha, 800 KVA  
Hệ thống PCCC vách tường

### 4. Ngành nghề thu hút:

"Dệt, may mặc, giày, da (không thuộc da)  
Điện, điện tử, cơ khí, vật liệu xây dựng  
Thực phẩm (không chế biến thủy sản)  
Dược phẩm, mỹ phẩm, hóa chất, nhuộm  
Thiết bị y tế  
Dụng cụ thể thao, pin, Ấc quy, trang trí nội thất  
Chế biến gỗ, gốm, sứ, thủy tinh, nhựa, cao su (không chế biến mũ)  
Bao bì, giấy (không sản xuất bột giấy)"

### 5. Vị trí:

Cách thành phố Hồ Chí Minh 47 km  
Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép 30 km  
Cách Sân bay Long Thành 26 km  
Cách Quốc lộ 51 khoảng 5 km

### 6. Liên hệ

Số điện thoại: 0389155752- Ms Vinh  
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

---

Hình ảnh

