



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05658
Ngày : 23/11/2024

Tiêu đề

[Cho thuê kho xưởng tại KCN Châu Đức, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 2880m²

Giá: 3.5 USD/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện Tích:

Diện Tích khuôn viên đất: 5808.3m²
Xưởng: 2880 m² (36m x 80m)
Văn Phòng: 320 m² (20m*8m*2 tầng)
Nhà xe: 50 m² (10m*5m)
Toilet: 50.92m² (13.4m*3.8m)
Nhà bảo vệ: 6m² (3m*2m)

2. Giá cho thuê:

Giá thuê là 3.5 USD/m²/ tháng, chưa VAT
Cọc: 6 tháng
Phí quản lí: 0.5 USD/m²/ năm
Thời gian thuê tối thiểu: 5 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

Trọng tải:
Từ 1m tới 3.5m: 9.31 tấn/ m²
Từ 3.5m tới 6.5m: 16.33 tấn/ m²
Từ 6.5m - 12m: 31.68 tấn/ m²
Chiều cao nóc: 11 mét, chiều cao vách tường: 7 mét.
Hệ thống điện: 3 pha 400KVA
Hệ thống PCCC cơ bản vách tường

4. Ngành nghề thu hút:

- "Lắp ráp, sản xuất linh kiện điện tử, máy tính và chất bán dẫn;
- Cáp và vật liệu viễn thông;
- Dược phẩm, thiết bị y tế;
- Cơ khí chính xác, sản xuất máy lạnh, máy giặt;
- Thiết bị điện;
- Các phụ kiện của ô tô, sản xuất và lắp ráp ô tô;
- Các ngành sản xuất vật liệu mới, công nghệ nano;
- Các ngành nghề gia công chế tác vàng bạc, đá quý, kim cương và kim loại quý
- Gia công cơ khí, cấu kiện thép;
- Lắp ráp xe đạp, xe máy, ô tô, các phương tiện vận tải chuyên dùng;
- Chế biến nông sản, nông dược, thực phẩm, đồ uống (không chế biến tinh bột sẵn);
- Sản xuất vật liệu xây dựng, cấu kiện ngành xây dựng (không bao gồm sản xuất bê tông thương phẩm, cấu kiện bê tông);
- May mặc thời trang cao cấp, giày da, dệt (không bao gồm công đoạn nhuộm và thuộc da);
- Sản xuất các sản phẩm nhựa, phụ kiện, đồ gia dụng;
- Chế biến gỗ và đồ gỗ cao cấp"

5. Vị trí:

Cách thành phố Vũng Tàu 44 km,
Cách thành phố Hồ Chí Minh 75 km
Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải khoảng 19 km
Cách Sân bay Long Thành 42 km
Cách Quốc lộ 51 khoảng 13 km

6. Liên hệ

Số điện thoại: 0389155752- Ms Vinh
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Hình ảnh

