



Image not found or type unknown

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND  
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Ms.Vinh  
Số điện thoại: 0389155752  
Email: [nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com](mailto:nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05664  
Ngày : 04/12/2024

### Tiêu đề

[Cho thuê xưởng tại KCN Long Khánh, Thị Xã Long Khánh, Đồng Nai](#)

### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Thành phố Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai

**Diện tích:** 13510m<sup>2</sup>

**Giá:** 3.7 USD/tháng

## Thông tin mô tả

### 1. Diện Tích:

Diện Tích khuôn viên đất 21,637 m<sup>2</sup>

Xưởng 1 : 8358 m<sup>2</sup>, bên trong có văn phòng, nhà ăn, khu phụ trợ, nhà rác

Nhà xe: 80 m<sup>2</sup>

Nhà bảo vệ: 2 cái: 12 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>

Nhà xe, bể nước, nhà bơm: 214 m<sup>2</sup>

Nhà điều hành: 54 m<sup>2</sup>

Xưởng 2 : 5152 m<sup>2</sup>, bên trong có văn phòng, nhà ăn, khu phụ trợ, nhà rác

Nhà xe: 198 m<sup>2</sup>

Nhà bảo vệ: 2 cái: 12 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>

### 2. Giá cho thuê:

Giá thuê 3.7 USD/m<sup>2</sup>/ tháng, chưa VAT

Phí quản lý 0.4 USD/m<sup>2</sup>/ năm, chưa VAT

Cọc: 6 tháng

Thời gian thuê tối thiểu: 5 năm

Thời gian bàn giao xưởng: Tháng 1 năm 2025

### 3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

Chiều cao nóc: 10.7 mét, chiều cao vách tường: 7.5 mét.

Hệ thống điện xưởng 1: 3 pha, 1500 KVA

Hệ thống điện xưởng 2: 3 pha, 1000 KVA

Hệ thống PCCC tự động

### 4. Ngành nghề thu hút:

"Chế biến nông sản, chế biến lương thực, thực phẩm (không chế biến bột mì)

Dệt may, sản xuất giày, đồ chơi

Đồ gỗ và trang trí nội thất

Bao bì (không sử dụng nguyên liệu sản xuất là giấy tái chế)

Điện tử và vi điện tử

Dập khung, lắp ráp, chế tạo xe máy và phụ tùng (không thực hiện công đoạn xi mạ)

Lắp ráp dụng cụ thể thao (chỉ thực hiện hoạt động lắp ráp, không gia công, sản xuất thành sản phẩm)

Sản xuất dược phẩm

Văn phòng phẩm

Hàng thủ công mỹ nghệ, thủy tinh, vật liệu xây dựng trang trí nội thất, cấu kiện bê tông"

### 5. Vị trí:

Cách thành phố Hồ Chí Minh 60 km

Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép 70 km

Cách Sân bay Long Thành 40km

Cách Quốc lộ 51 khoảng 42 km

### 6. Liên hệ

Số điện thoại: 0389155752- Ms Vinh

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Hình ảnh

