



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND**  
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Ms.Vinh  
Số điện thoại: 0389155752  
Email: [nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com](mailto:nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05667  
Ngày : 14/10/2025

### Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Lộc An Bình Sơn, Huyện Long Thành, Đồng Nai](#)

### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

**Diện tích:** 8000m2

**Giá:** 5 USD/tháng

## Thông tin mô tả

### 1. Diện Tích

- Xưởng X4: 8,000 m<sup>2</sup>

### 2. Giá cho thuê

- Giá thuê: 5 USD/m<sup>2</sup>/tháng, chưa VAT
- Phí quản lý: 1 USD/m<sup>2</sup>/năm, chưa VAT
- Cọc: 6 tháng
- Thời gian thuê tối thiểu: 3 năm

### 3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- Chiều cao vách tường: 7 mét
- Hệ thống trạm điện: có
- Hệ thống PCCC tự động

### 4. Ngành nghề thu hút

- Công nghiệp cơ khí, luyện kim
- Công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng
- Công nghiệp chế biến thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản
- Công nghiệp điện tử, viễn thông
- Sản xuất xà phòng, chất tẩy rửa và các chế phẩm vệ sinh (Các sản phẩm hóa chất không gây hại)
- Sản xuất các sản phẩm từ nhựa nguyên sinh
- Công nghiệp dệt may
- Công nghiệp dầu khí
- Công nghiệp sản xuất các sản phẩm từ cao su thiên nhiên và tổng hợp (không bao gồm công đoạn chế biến mủ cao su)
- Công nghiệp da, giày và phụ kiện
- Sản xuất, gia công bao bì các loại
- Công nghệ sinh học
- Sản xuất hàng tiêu dùng

### 5. Vị trí

- Cách thành phố Hồ Chí Minh: 28 km
- Cách Sân bay Tân Sơn Nhất: 41 km
- Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép: 35 km
- Cách Cảng Cát Lái: 29 km
- Cách Sân bay Long Thành: 9 km
- Cách Quốc lộ 51: khoảng 4 km

### 6. Liên hệ

- Số điện thoại: 0389155752 - Ms Vinh
  - Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

