



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND**  
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Ms.Vinh  
Số điện thoại: 0389155752  
Email: [nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com](mailto:nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05677  
Ngày : 19/12/2025

**Tiêu đề**

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Dầu Giây, Huyện Thống Nhất, Đồng Nai](#)

**Chi tiết BĐS**

**Khu vực:** Huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai

**Diện tích:** 31000m2

**Giá:** 4.3 USD/tháng

**Thông tin mô tả**

**1. Diện Tích**

- **Diện Tích khuôn viên đất:** 122,000 m<sup>2</sup>
- **Block C:** 15,469 m<sup>2</sup>
- **Block A:** 16,398 m<sup>2</sup>
- **Có thể thuê ô nhỏ:** 1500-2000 m<sup>2</sup>

**2. Giá cho thuê**

- **Giá thuê:** 4.3 USD/m<sup>2</sup>/tháng (chưa VAT, đã gồm phí quản lý)
- **Cọc:** 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 5 năm

**3. Mô tả chi tiết kho xưởng**

- **Chiều cao nóc:** 9 mét, **Chiều cao vách tường:** 7 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha, 1000 KVA
- **Hệ thống PCCC:** tự động
- **Trọng tải sàn:** 3 tấn

**4. Ngành nghề thu hút**

- Cơ khí, điện - điện tử, công nghệ thông tin
- Hóa dược, hương liệu, mỹ phẩm
- Dệt may, giày da
- Vật liệu xây dựng
- Sản xuất, chế biến nông, lâm, thủy sản
- Thủ công mỹ nghệ, văn phòng phẩm

**5. Vị trí**

- 60 km từ thành phố Hồ Chí Minh
- 61 km từ cụm Cảng nước sâu Cái Mép
- 26 km từ Sân bay Long Thành
- 40 km từ Quốc lộ 51

**6. Liên hệ**

- **Số điện thoại:** 0389155752 - Ms. Vinh
  - **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

## Hình ảnh

