



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND  
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Phong  
Số điện thoại: 0946618676  
Email: phong.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05679  
Ngày : 21/11/2024

## Tiêu đề

[KHÁM PHÁ CƠ HỘI KINH DOANH VÀNG TẠI LOGOS LONG HẬU LOGISTICS PARK!](#)

## Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An

**Diện tích:** 13116m<sup>2</sup>

**Giá:** 5 USD/m<sup>2</sup>/tháng

## Thông tin mô tả

### THÔNG TIN DỰ ÁN LOGOS LONG HẬU LOGISTICS PARK

#### Địa điểm:

LOGOS Long Hậu Logistics Park cách chợ Bến Thành (trái tim của khu trung tâm TP.HCM) 40 phút lái xe hoặc 21 km, với khả năng tiếp cận tuyệt vời đến trung tâm thành phố. Ngoài ra, vị trí này nằm ngay tại lối vào chính của khu vực Đồng bằng sông Cửu Long ở miền Nam Việt Nam.

Với các khu logistics phát triển nhất, LOGOS Long Hậu Logistics Park là địa điểm lý tưởng cho thương mại điện tử, hàng tiêu dùng nhanh (FMCG), kho lạnh, logistics dược phẩm và các trung tâm phân phối.

**Giai đoạn 1** với diện tích cho thuê 72,219 m<sup>2</sup> và dự kiến bàn giao vào đầu quý 4 năm 2023.

#### LOGOS Long Hậu Logistics Park - Vị trí đắc địa tại TP.HCM mở rộng

LOGOS Long Hậu Logistics Park nằm trong Khu công nghiệp Long Hậu 3, một giai đoạn mới của các khu công nghiệp Long Hậu. Dự án được kết nối tốt với đường Nguyễn Hữu Thọ, con đường chính kết nối miền Nam TP.HCM với chợ Bến Thành cũng như khu vực Đồng bằng sông Cửu Long.

Khu công nghiệp được phát triển với hạ tầng và dịch vụ hỗ trợ hàng đầu. Diện tích đất dự án là 108,606 m<sup>2</sup> để cung cấp 70,000 m<sup>2</sup> GLA.

### LOGOS Logistics Parks - Thông số kỹ thuật chính

Tính năng	Thông số kỹ thuật
<b>Bền vững</b>	Nhà kho đạt tiêu chuẩn LEED GOLD, tiết kiệm năng lượng và bền vững với môi trường
<b>Chiều cao thông thủy</b>	Chiều cao mái 11m và chiều cao nóc 13.6m, phù hợp cho 6-7 tầng kệ, giảm chi phí thuê kho theo vị trí pallet
<b>Xếp hạng cháy</b>	Tuân thủ NFPA & TCVN
<b>Hệ thống bảo vệ cháy</b>	Hệ thống báo cháy tự động, hệ thống phun nước tự động, trụ nước chữa cháy (tuân thủ FM)
<b>Độ phẳng sàn</b>	FF = 35mm; FL = 25mm
<b>Khoảng cách cột</b>	11.0 - 11.4m (điển hình)
<b>Tỷ lệ ánh sáng tự nhiên</b>	3-5% (ánh sáng tự nhiên)
<b>Chiếu sáng</b>	Nhà kho: 160 lux; Văn phòng: 320 lux
<b>Đèn chiếu sáng</b>	Đèn LED tiết kiệm năng lượng
<b>Bến tải</b>	1 bộ cho mỗi ~1,200 m <sup>2</sup> GLA
<b>Tải trọng sàn</b>	3.0 tấn/m <sup>2</sup> (tải trọng phân bố)
<b>Chiều cao nền</b>	1.32-1.35m
<b>Độ sâu bãi xe tải</b>	>=32m cho bãi xe tải riêng lẻ / >=50m cho bãi xe tải chung (đủ cho xe container 40ft)
<b>Điều khoản và điều kiện</b>	Thỏa thuận

### Thông tin cho thuê:

- **Diện tích kho đề xuất:**
  - Diện tích kho: 13,116 m<sup>2</sup>
  - Diện tích văn phòng: 404 m<sup>2</sup> (2 tầng)
  - Diện tích mái che: 752 m<sup>2</sup>



Hình ảnh

