



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh

Số điện thoại: 0389155752

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05681

Ngày : 28/11/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Tam Phước , Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 4360m2

Giá: 3.8 USD/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện Tích

- **Nhà xưởng:** 4,360.5 m² (153 x 28.5)
- **Văn phòng + các kho nhỏ:** khoảng hơn 3,000 m²

2. Giá cho thuê

- **Giá thuê xưởng:** 3.8 USD/m²/tháng, chưa VAT, đã bao gồm phí quản lí
- **Giá thuê toàn bộ:** 3.5 USD/m²/tháng, chưa VAT, đã bao gồm phí quản lí
- **Cọc:** 3 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 1 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- **Chiều cao nóc:** 13 mét
- **Chiều cao vách tường:** 8 mét
- **Hệ thống điện:** 3 pha, có 3 trạm 1250, 400, 630 kva
- **Hệ thống PCCC:** tự động

4. Ngành nghề thu hút

- Chế biến gỗ xuất khẩu
- Sản xuất hàng may mặc
- Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự, ma tít
- Chế biến lương thực nông, lâm, thủy sản
- Chế tạo và lắp đặt cơ khí
- Sản xuất vật liệu xây dựng
- Sản xuất bao bì từ kim loại hoặc giấy
- Vận tải giao thông
- Sản xuất, phân phối và lắp ráp điện tử
- Các ngành sản xuất ít gây ô nhiễm môi trường

5. Vị trí

- **30 km** từ thành phố Hồ Chí Minh
- **23 km** từ Sân bay Long Thành
- **40 km** từ Sân bay Tân Sơn Nhất
- **2 km** từ Quốc lộ 51
- **43 km** từ cảng Cát Lái

6. Liên hệ

- **Số điện thoại:** 0389155752 - Ms Vinh
 - **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

