



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND  
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Ms.Vinh  
Số điện thoại: 0389155752  
Email: [nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com](mailto:nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05684  
Ngày : 23/11/2024

### Tiêu đề

["Bán xưởng tại KCN Vinatex Tân Tạo, thị trấn Hiệp Phước Huyện Nhơn Trạch Tỉnh Đồng Nai](#)

### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

**Diện tích:** 6912m<sup>2</sup>

**Giá:** 120 Tỷ

## Thông tin mô tả

### 1. Diện Tích:

Diện Tích khuôn viên đất: 24,561m<sup>2</sup>

Diện Tích xưởng: 6,912 m<sup>2</sup>, bao gồm 2 xưởng chi tiết như sau:

Xưởng 1: 6048m<sup>2</sup>

Xưởng 2: Xin phép 6048 m<sup>2</sup>, nhưng mới xây 864m<sup>2</sup>

Diện Tích văn phòng + Căn tin : 336 m<sup>2</sup>

Nhà xe: 192 m<sup>2</sup>

Nhà bảo vệ: 28 m<sup>2</sup>

### 2. Giá bán

"120 tỷ VND bao gồm: Quyền sử dụng đất, nhà xưởng, văn phòng (nguyên trạng), các hạng mục xây dựng kèm theo hệ thống chiếu sáng, điều hòa không khí, hệ thống PCCC, trạm biến thế + tủ điện chính "

### 3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

Chiều cao nóc: 12,74 mét

Hệ thống điện: 3 pha, 1500 KVA

Hệ thống PCCC tự động

### 4. Ngành nghề thu hút:

Công nghiệp sợi; May mặc; Công nghiệp cơ khí; Công nghiệp điện máy, điện công nghiệp và điện gia dụng; Công nghiệp điện tử tin học, phương tiện thông tin viễn thông; Công nghiệp cơ khí chính xác, dụng cụ y tế; Công nghiệp pin, ắc qui; Công nghiệp sản xuất đồ gỗ, trang trí nội thất, vật liệu xây dựng; Công nghiệp gốm sứ, thủy tinh, pha lê; Công nghiệp nhựa, cao su (không chế biến mủ); Công nghiệp bao bì, chế bản, in ấn, giấy (không sản xuất bột giấy); Công nghiệp Giày da (không thuộc da); Công nghiệp chế biến lương thực thực phẩm (không chế biến thủy hải sản); Công nghiệp sản xuất dược phẩm, mỹ phẩm; Công nghiệp sản xuất dụng cụ thể dục thể thao, đồ chơi, nữ trang; Dệt có công đoạn nhuộm (không thu hút dự án chuyên gia công nhuộm).

### 5. Vị trí:

Cách thành phố Hồ Chí Minh 50 km

Cách Sân bay Tân Sơn Nhất 41 km

Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép 38 km

Cách Sân bay Long Thành 26 km

Cách cảng Cát Lái 30 km

Cách Quốc lộ 51 khoảng 5 km

### 6. Liên hệ

Số điện thoại: 0389155752- Ms Vinh

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

---

Hình ảnh

