



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND**  
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Phong  
Số điện thoại: 0946618676  
Email: phong.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05685  
Ngày : 19/12/2025

**Tiêu đề**

[Hành Trình Đầu Tư Thành Công Bắt Đầu Từ Slp Park Long Hậu - Nơi Kết Nối Các Giấc Mơ Kinh Doanh](#)

**Chi tiết BĐS**

**Khu vực:** Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An

**Diện tích:** 10000m2

**Giá:** 5 USD/m2/tháng

## ☐ THÔNG TIN DỰ ÁN: SLP PARK LONG HẬU

SLP Park Long Hậu tọa lạc tại Khu công nghiệp Long Hậu 3, tỉnh Long An, liền kề Thành phố Hồ Chí Minh. Dự án sẽ cung cấp kho bãi hạng A hai tầng với ramp-up, đáp ứng nhu cầu của thị trường thương mại điện tử và cụm logistics liên quan, gần khu vực tập trung các nhà sản xuất công nghệ cao, FMCG, cùng với việc giải quyết nhu cầu vận chuyển và phân phối cho TP. HCM và các khu vực lân cận.

## ☐ CÁC LỢI THẾ NỔI BẬT:

### • Diện tích cho thuê ròng (NLA):

- Tổng diện tích: 52,054 m<sup>2</sup>
- Giai đoạn 1: 23,881 m<sup>2</sup>
- Giai đoạn 2: 28,173 m<sup>2</sup>

### • Chiều cao : Lên đến 9m

### • Tải trọng sàn:

- Tầng 1: 3 tấn/m<sup>2</sup>
- Tầng 2: 2 tấn/m<sup>2</sup>
- Tiêu chuẩn phòng cháy chữa cháy và ngăn ngừa cháy nổ đạt yêu cầu.
- Các không gian và điều khoản thuê linh hoạt.
- Chiều cao nền: 1.3 m
- Chiều rộng mái che: 6 m
- Số lượng dock leveler: 57 cái
- Sức chứa đỗ xe: 36 chỗ cho ô tô và 200 chỗ cho xe máy.

## ☐ VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA:

- Chỉ 45 phút đến trung tâm TP. Hồ Chí Minh
- Cách 8 km đến cao tốc Bến Lức - Long Thành.
- Cách 14 km đến khu đô thị mới Phú Mỹ Hưng.
- Cách 19 km đến trung tâm TP. Hồ Chí Minh.
- Cách 26 km đến sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất.
- Cách 3 km đến cảng Hiệp Phước.
- Cách 25 km đến cảng Cát Lái.

## ☐ TIỆN NGHI:

- Hệ thống chiếu sáng LED, ánh sáng tự nhiên từ skylight, hệ thống phun nước chữa cháy.
- Cơ sở hạ tầng và tiện ích kho bãi được trang bị đầy đủ.

## ☐ LIÊN HỆ NGAY VỚI CHÚNG TÔI!

Công ty CP BĐS Tuấn Long Land, đơn vị môi giới uy tín, tận tâm và chuyên nghiệp, luôn sẵn sàng đồng hành cùng bạn trong hành trình tìm kiếm giải pháp





