



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND  
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM  
Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Phong  
Số điện thoại: 0946618676  
Email: phong.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05703  
Ngày : 03/12/2024

### Tiêu đề

[Khám phá cơ hội đầu tư vàng trong lĩnh vực sản xuất mỹ phẩm với nhà xưởng đạt tiêu chuẩn CGMP, nơi khởi nguồn cho những sản phẩm mỹ phẩm đẳng cấp!](#)

### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An

**Diện tích:** 930m<sup>2</sup>

**Giá:** 10.7 Tỷ

## Thông tin mô tả

### CƠ HỘI ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC TRONG NGÀNH SẢN XUẤT MỸ PHẨM!

Chúng tôi rất hân hạnh giới thiệu đến quý vị một **nhà xưởng hiện đại** với diện tích **930m<sup>2</sup>**, được thiết kế và xây dựng theo tiêu chuẩn **CGMP** (Good Manufacturing Practice) – tiêu chuẩn sản xuất mỹ phẩm quốc tế. Nhà xưởng đã có **giấy chứng nhận đủ điều kiện sản xuất**, chỉ cần chủ mới nộp hồ sơ CGMP để **chính thức đi vào hoạt động**. Đặc biệt, chúng tôi sẽ hỗ trợ khách hàng trong việc hoàn thiện hồ sơ CGMP, giúp bạn tiết kiệm thời gian và công sức.

## Thông Tin Chi Tiết Về Nhà Xưởng:

### Dây chuyền sản xuất hiện đại:

- Dây chuyền ướt:**

Phù hợp cho sản xuất các sản phẩm chăm sóc da như **kem dưỡng, dầu gội, sữa tắm, toner, mặt nạ** và **sữa rửa mặt**. Đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của thị trường skincare.

- Dây chuyền khô:**

Lý tưởng cho sản xuất **bột mặt nạ** và **bột tẩy trắng**, đảm bảo chất lượng và an toàn tuyệt đối cho người tiêu dùng.

### Tình trạng nhà xưởng:

- 100% mới**, chưa qua sử dụng, xây dựng hoàn toàn mới, đáp ứng mọi tiêu chuẩn về an toàn và vệ sinh trong ngành mỹ phẩm.

## Chi Phí Đầu Tư:

- Giá thuê hàng tháng tại KCN Long Hậu: 130 triệu đồng** (bao gồm VAT).
- Giá chuyển nhượng toàn bộ nhà xưởng: 10 tỷ 700 triệu đồng.**

## Lợi Ích Khi Đầu Tư:

- Cơ sở hạ tầng hiện đại** đạt chuẩn CGMP, sẵn sàng sản xuất mỹ phẩm theo tiêu chuẩn quốc tế.
- Tiềm năng phát triển vượt bậc** trong ngành công nghiệp mỹ phẩm – một thị trường đang trên đà tăng trưởng mạnh mẽ.
- Hỗ trợ hoàn thiện giấy tờ CGMP**, giúp bạn nhanh chóng đi vào hoạt động mà không phải lo lắng về thủ tục hành chính.

**Đây là cơ hội vàng cho các nhà đầu tư mong muốn gia nhập ngành mỹ phẩm với nền tảng vững chắc và tiềm năng sinh lời cao.**

## Liên Hệ Ngay Để Biết Thêm Chi Tiết:

**Đừng bỏ lỡ cơ hội này!** Liên hệ với chúng tôi ngay hôm nay để khám phá tiềm năng mà nhà xưởng này mang lại và bắt đầu hành trình thành công của bạn trong ngành mỹ phẩm:

- Số điện thoại:** 0946618676 (Mr. Phong)
- Email:** phong.tuanphongland@gmail.com

**Hãy nhanh chóng nắm bắt cơ hội đầu tư chiến lược này!**

**Chúng tôi rất mong được đồng hành cùng bạn trên con đường phát triển bền vững!**

**Trân trọng!**







|    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 2  | Bồn chứa 200L                       | 1 |
| 3  | Bồn chứa 500L                       | 1 |
| 4  | Máy chiết dung dịch 1 vò            | 1 |
| 5  | Băng chuyền                         | 3 |
| 6  | Máy khuấy trộn bột                  | 1 |
| 7  | Máy cân chiết bột                   | 1 |
| 8  | Máy ép miệng túi bột                | 1 |
| 9  | Máy in phân date                    | 1 |
| 10 | Máy co màng                         | 1 |
| 11 | Máy dán thùng                       | 1 |
| 12 | Máy khuấy trộn gia nhiệt 2 bồn 300L | 1 |
| 13 | <b>Máy nhũ hóa chân không 200L</b>  | 1 |
| 14 | <b>Máy nhũ hóa bồn rót</b>          | 1 |
| 15 | Máy chiết dịch một nà 6 lines       | 1 |
| 16 | <b>Máy chiết dung dịch 4 đầu</b>    | 1 |