



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B, Đường 12B, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05776
Ngày : 05/12/2024

Tiêu đề

[BÁN NHÀ XƯỞNG MẶT TIỀN ĐƯỜNG 852 - LAI VUNG, ĐỒNG THÁP](#) Vị trí đặc địa - Hạ tầng tối ưu - Đầu tư chiến lược!

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Lai Vung, Tỉnh Đồng Tháp

Diện tích: 72000m²

Giá: 165 Tỷ

Thông tin mô tả

BÁN NHÀ XƯỞNG MẶT TIỀN ĐƯỜNG 852 - LAI VUNG, ĐỒNG THÁP

Vị trí đắc địa - Hạ tầng tối ưu - Đầu tư chiến lược!

1. Thông tin tổng quan

- Tổng diện tích đất:** 72,000 m² (7,2 ha)
- Mục đích sử dụng đất:** SKC (Đất sản xuất kinh doanh)
- Thời hạn sử dụng đất:** Đến ngày 28/06/2067
- Nguồn gốc đất:** Thuê đất trả tiền một lần, sẵn sàng chuyển nhượng

2. Cơ sở hạ tầng & Nhà xưởng hiện hữu

- Diện tích nhà xưởng:**
 - Xưởng 1:** 19,871 m² (kết cấu hiện đại, tối ưu hóa công năng sản xuất)
 - Xưởng 2:** 4,207 m²
- Hạ tầng hỗ trợ:**
 - Bến thủy nội địa:** 2,000 m² - thuận tiện giao thông đường thủy
 - Hệ thống điện:** Trạm điện 3 pha đáp ứng nhu cầu công suất lớn

3. Ưu điểm đầu tư vượt trội

- Vị trí chiến lược:**
 - Mặt tiền đường **852**, tuyến đường huyết mạch của khu vực Lai Vung, Đồng Tháp
 - Giao thông liên kết thuận lợi với các vùng kinh tế trọng điểm của miền Tây Nam Bộ
 - Tiếp cận hệ thống bến thủy nội địa - giải pháp vận chuyển hàng hóa tối ưu qua đường sông
- Phù hợp đa ngành nghề:**
 - Các lĩnh vực sản xuất kinh doanh đa ngành (chế biến nông sản, logistics, công nghiệp nặng)
 - Lợi thế đặc biệt với doanh nghiệp có nhu cầu vận tải thủy nhờ **2,000 m² bến nội địa**

4. Pháp lý & Giá bán

- Pháp lý:** Sổ đỏ chính chủ, pháp lý minh bạch, sẵn sàng chuyển nhượng
- Giá bán:** 165 tỷ đồng (Chưa VAT)

5. Liên hệ để biết thêm chi tiết

- Hotline/Zalo:** +84 916 302 979 (Mr. Phúc)
- Email:** Phuc.tuanphongland@gmail.com
- Website:** www.tuanphongland.vn

Cơ hội sở hữu bất động sản chiến lược tại Đồng Tháp - Đầu tư sinh lời vượt trội cho tương lai!

