



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05802
Ngày : 30/01/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Cụm Công Nghiệp Dốc 47, Tp Biên Hòa, Đồng Nai Vn](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 7500m²

Giá: 3.3 USD/m²/tháng

Thông tin mô tả

THÔNG TIN CHO THUÊ KHO XƯỞNG

1. Diện tích kho xưởng:

- **Nhà xưởng 1:** 732 m² (61m x 12m)
- **Nhà xưởng 2:** 3.416 m² (61m x 56m)
- **Nhà xưởng 3:** 1.260 m² (60m x 21m), có chuyển sơn tĩnh điện
- **Nhà xưởng 4:** 2.145 m² (65m x 33m)

2. Giá cho thuê:

- **Xưởng 1: 3.5 USD/m²/tháng**, chưa VAT, bao gồm phí quản lý
- **Xưởng 2: 3.3 USD/m²/tháng**, chưa VAT, bao gồm phí quản lý
- **Xưởng 3: 6 USD/m²/tháng**, chưa VAT, bao gồm phí quản lý và chuyển sơn tĩnh điện
- **Xưởng 4: 3.3 USD/m²/tháng**, chưa VAT, bao gồm phí quản lý

Điều kiện thuê:

- Tiền cọc: **3 tháng**
- Thời gian thuê tối thiểu: **3 năm**

3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

- **Chiều cao:** Nóc 10m, vách tường 7m
- **Hệ thống điện:** 3 pha, công suất 560 KVA
- **Hệ thống PCCC:** Tự động

4. Ngành nghề thu hút:

- **Công nghiệp nhẹ, ít gây ô nhiễm môi trường**, bao gồm:
 - Sản xuất hàng tiêu dùng, lắp ráp điện tử, chế biến gỗ
 - Hàng thủ công mỹ nghệ, vật liệu xây dựng cao cấp
 - Điện gia dụng, may mặc
- **Ưu tiên thu hút đầu tư:**
 - Công nghiệp cơ khí
 - Công nghiệp chế biến gỗ

5. Vị trí thuận tiện:

- Cách TP. Hồ Chí Minh: **43 km**
- Cách cảng nước sâu Cái Mép: **44 km**
- Cách sân bay Long Thành: **26 km**
- Cách Quốc lộ 51: **1 km**

6. Liên hệ:

- **Số điện thoại:** 0389 155 752 (Ms. Vinh)
 - **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

