



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05893
Ngày : 14/10/2025

Tiêu đề

[Bán Đất Có Sổ Đã Trả Tiền 1 Lần Kcn Châu Đức, Br-Vt](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 105000m2

Giá: 110 USD/m2

1. Diện Tích

- **Diện tích đất:** 10.5 ha

2. Giá Bán

- **Giá cơ sở hạ tầng:** 110 USD/m² (chưa VAT) – Thời hạn đến năm 2058
- **Phí quản lý:** 0.75 USD/m²/năm (chưa VAT)
- **Tiền thuê đất hàng năm:** Đã thanh toán một lần cho Nhà nước

3. Ngành Nghề Thu Hút Đầu Tư

- **Công nghiệp công nghệ cao:**
 - Lắp ráp, sản xuất linh kiện điện tử, máy tính, chất bán dẫn
 - Cáp và vật liệu viễn thông
 - Công nghệ nano, sản xuất vật liệu mới
- **Cơ khí và công nghiệp chế tạo:**
 - Cơ khí chính xác, sản xuất thiết bị điện, máy lạnh, máy giặt
 - Gia công cơ khí, cấu kiện thép
 - Phụ kiện ô tô, sản xuất & lắp ráp ô tô, xe đạp, xe máy, phương tiện vận tải chuyên dụng
- **Công nghiệp nhẹ & chế biến:**
 - Chế biến nông sản, thực phẩm, đồ uống (không chế biến tinh bột sắn)
 - Sản xuất vật liệu xây dựng (không sản xuất bê tông thương phẩm)
 - May mặc thời trang cao cấp, giày da, dệt (không nhuộm & thuộc da)
 - Chế biến gỗ và đồ gỗ cao cấp
- **Y tế & dược phẩm:**
 - Sản xuất dược phẩm, thiết bị y tế
- **Gia công & chế tác:**
 - Chế tác vàng bạc, đá quý, kim loại quý

4. Vị Trí Đặc Địa

- **Cách TP. Vũng Tàu:** 44 km
- **Cách TP. Hồ Chí Minh:** 75 km
- **Cách cụm Cảng nước sâu Cái Mép:** 19 km
- **Cách Sân bay Long Thành:** 42 km
- **Cách Quốc lộ 51:** 13 km

5. Liên Hệ

Số điện thoại: 0389 155 752 (Ms. Vinh)

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Hình ảnh

