



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Phúc

Số điện thoại: 0938490959

Email: [phuc.tuanphongland@gmail.com](mailto:phuc.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05908

Ngày : 14/03/2025

## Tiêu đề

[Cho Thuê Kho Xưởng Khu Công Nghiệp Việt Hương 2, Bến Cát, Tỉnh Bình Dương](#)

## Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương

**Diện tích:** 41000m<sup>2</sup>

**Giá:** 4.5 USD/m<sup>2</sup>/tháng

## Thông tin mô tả

### 1. Thông tin khuôn viên và diện tích:

- **Diện tích khuôn viên đất : 41.000m<sup>2</sup>**
- **Kho xưởng 01:** 6169m<sup>2</sup>
- Văn phòng : 1567m<sup>2</sup>
- Kho xưởng 02: 3052 m<sup>2</sup>
- Kho xưởng 03: 2936m<sup>2</sup>
- Kho xưởng 04: 6139 m<sup>2</sup>
- Văn phòng :330m<sup>2</sup>..

### 2. Giá cho thuê:

- **Giá thuê:** 4.5 USD/m<sup>2</sup>/tháng, chưa bao gồm VAT
- Giá thuê ổn định 02 năm sau đó tăng 10%
- **Tiền cọc:** 3 đến 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 3 năm

### 3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

- **Chiều cao nóc:** 10 mét
- **Chiều cao vách tường:** 8 mét
- **Hệ thống điện:** 1000 kva
- **Hệ thống PCCC:** Tự động
- **Thời gian bàn giao:** Ngay
- **Tải trọng sàn:** 3 tấn

### 4. Ngành nghề thu hút:

- ưu tiên tập trung thu hút các dự án có công nghệ kỹ thuật cao, sử dụng ít lao động, không gây ô nhiễm môi trường.

### 5. Vị trí:

- **Cách TPHCM :** 49 km
- **Cách Cảng Cát Lái:** 59 km
- **Cách Sân bay Tân Sơn Nhất:** 47 km

### 6. Liên hệ:

- **Số điện thoại:** 0916302979 (Mr. Phúc)
  - **Email:** phuc.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

