



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05914
Ngày : 28/11/2025

Tiêu đề

[Cần Cho Thuê Kho Tiêu Chuẩn Vị Trí Đặc Địa Nằm Ngay Trung Tâm Kho Vận Logistics Trục Thuộc Khu Công Nghiệp Sóng Thần ,Dĩ An ,Bình Dương.](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

Diện tích: 23000m2

Giá: 4.5 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

1. Thông tin khuôn viên và diện tích:

- **Diện tích khuôn viên đất kho 01 : 15.000m²**
- **Kho : 9300m²**
- Văn phòng : 156m²
- Diện tích khuôn viên kho 02: 23.124m²
- Kho 02: 13,500 m²
- Văn phòng :200m²..

2. Giá cho thuê:

- **Giá thuê:** 4.5 USD/m²/tháng, chưa bao gồm VAT
- Giá thuê ổn định 02 năm sau đó tăng 10%
- **Tiền cọc:** 3 đến 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 3 năm

3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

- **Chiều cao nóc:** 12 mét
- **Chiều cao vách tường:** 9 mét
- **Hệ thống điện:** 3fa
- **Hệ thống PCCC:** Tự động
- **Thời gian bàn giao:** Ngay
- **Tải trọng sàn:** 5 tấn
- Kệ 6 tầng sức chứa 15,000 pallet
- Số cửa:13 cửa
- Máy phát điện dự phòng
- Bãi xe đậu được 30 xe tải lớn, container

4. Ngành nghề thu hút:

Kho thương mại điện tử , Trung tâm logistics

5. Vị trí:

- **Cách TPHCM :** 15 km
- **Cách Cảng Cát Lái:** 18 km
- **Cách Sân bay Tân Sơn Nhất:** 14 km

6. Liên hệ:

- **Số điện thoại:** 0916302979 (Mr. Phúc)
 - **Email:** phuc.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

