



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: [bds.tuanphong@gmail.com](mailto:bds.tuanphong@gmail.com)

Mr.Phúc

Số điện thoại: 0938490959

Email: [phuc.tuanphongland@gmail.com](mailto:phuc.tuanphongland@gmail.com)

Mã nhà xưởng : #05915

Ngày : 14/03/2025

### Tiêu đề

[Cần Cho Thuê Kho Xưởng Vị Trí Đặc Địa Nằm Ngay Trung Tâm Khu Công Nghiệp Sống Thân ,Dĩ An ,Bình Dương.](#)

### Chi tiết BĐS

**Khu vực:** Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

**Diện tích:** 100000m2

**Giá:** 75 Nghìn/m2/tháng

## Thông tin mô tả

### 1. Thông tin khuôn viên và diện tích:

- **Tổng Diện tích** : 331.000 m<sup>2</sup>
- Diện tích khuôn viên kho xưởng 01: 19.615 m<sup>2</sup>
- Diện tích kho xưởng : 11.000m<sup>2</sup>
- Diện tích khuôn viên kho xưởng 02: 26.476m<sup>2</sup>
- Diện tích kho xưởng 02: 15.000m<sup>2</sup>

### 2. Giá cho thuê:

- **Giá thuê:** 75.000 VND/m<sup>2</sup>/tháng, chưa bao gồm VAT
- Giá thuê ổn định 02 năm sau đó tăng 10%
- **Tiền cọc:** 3 đến 6 tháng
- **Thời gian thuê tối thiểu:** 1năm

### 3. Mô tả chi tiết kho xưởng:

- **Chiều cao nóc:** 9 mét
- **Chiều cao vách tường:** 6.5mét
- **Hệ thống điện:** 3fa
- **Hệ thống PCCC:** Tự động
- **Thời gian bàn giao:** Ngay
- **Tải trọng sàn:** 3 tấn

### 4. Ngành nghề thu hút:

Kho thương mại điện tử , Trung tâm logistics, xưởng sản xuất đa ngành nghề trừ ô nhiễm.

### 5. Vị trí:

- **Cách TPHCM** : 15 km
- **Cách Cảng Cát Lái:** 18 km
- **Cách Sân bay Tân Sơn Nhất:** 14 km

### 6. Liên hệ:

- **Số điện thoại:** 0916302979 (Mr. Phúc)
  - **Email:** phuc.tuanphongland@gmail.com
-

Hình ảnh

