



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh
Số điện thoại: 0389155752
Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05941
Ngày : 14/10/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Tại Kcn Giang Điền, Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 4228.4m2

Giá: 4.8 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

1. Diện Tích

- **Diện tích đất:** 9.500 m²
- **Xưởng:** 4.228,4 m² (68,2 x 62)
- **Diện tích văn phòng:** 442 m² (2 lầu)
- **Nhà bảo vệ:** 24,24 m² (14 + 10,24)
- **Nhà xe:** 103 m²

2. Giá Cho Thuê

- **Xưởng + Văn phòng:** 4,8 USD/m²/tháng
- **Nhà bảo vệ + Nhà xe:** 2 USD/m²/tháng
- **Phí quản lý:** 1 USD/m²/năm (tính cho 9.500 m² đất)

3. Mô tả Chi Tiết Kho Xưởng

- **Chiều cao nóc:** 15,8 m; **Chiều cao vách tường:** 8,4 m
- **Hệ thống điện:** 1.000 KVA
- **Hệ thống PCCC:** Tự động
- **Thời gian bàn giao:** Tháng 12/2025

4. Ngành Nghề Thu Hút

- Công nghệ thông tin và viễn thông
- Tự động hóa, cơ điện tử, cơ khí chính xác
- Vật liệu công nghệ cao
- Công nghệ sinh học
- Đồ điện tử, thiết bị kỹ thuật số, thiết bị nghe nhìn
- Dây điện, cáp điện
- Xe ô tô, xe gùn máy, xe đạp và phụ tùng
- Động cơ và thiết bị điều khiển cho hàng không, hàng hải

