



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh

Số điện thoại: 0389155752

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05942

Ngày : 31/10/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Cụm Xưởng Tại Kcn Châu Đức, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 2500m2

Giá: 3.6 USD/m2/tháng

THÔNG TIN NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ

Mã số: NO#15

1. Diện tích

- Tổng diện tích khuôn viên: 5.000 m²
- Nhà xưởng: 2.176 m² (64m × 33m + 8m × 8m)
- Văn phòng: 400 m² (200m² × 2 tầng)
- Nhà xe: 146,5 m²
- Toilet: 50 m²
- Nhà bảo vệ: 19 m²

2. Giá cho thuê

- Giá thuê: 3.6 USD/m²/tháng (chưa VAT) — Cố định trong suốt hợp đồng
- Tiền cọc: 6 tháng
- Phí quản lý: 0.75 USD/m²/năm
- Thời hạn thuê tối thiểu: 5 năm
- Thời gian bàn giao: Tháng 02/2026

3. Mô tả chi tiết kho xưởng

- Tải trọng nền: 1.5 tấn/m² (có thể cải tạo lên 10 tấn/m²)
- Chiều cao đỉnh mái: 11 m
- Chiều cao vách tường: 7 m
- Điện: 3 pha – 400 KVA
- Hệ thống PCCC: Tự động, tiêu chuẩn an toàn

4. Ngành nghề thu hút

- Lắp ráp, sản xuất linh kiện điện tử, máy tính, chất bán dẫn
- Cán và vật liệu viễn thông

