



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Long
Số điện thoại: 0905277878
Email: mr.long3168@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05984
Ngày : 19/12/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Kho Tại Biên Hòa Cạnh Icd Tân Cảng Long Bình – Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 20000m2

Giá: 75000 Nghìn/m2/tháng

Thông tin mô tả

Nằm cạnh ICD Tân Cảng Long Bình – Vị trí chiến lược kết nối logistics toàn vùng, Gần các KCN Biên Hòa 1 & 2, Amata, Loteco Long Bình, ICD Tân Cảng Long Bình

1. Quy mô & Diện tích cho thuê

- Trên 6 cụm kho, mỗi kho 20.000m² (tương đương 38 dock container)
- Diện tích linh hoạt: 2.000m² – 5.000m² – 20.000m² – 100.000m²
- Chiều cao kho: 10,5m – 17m
- Tải trọng sàn: 4 tấn/m²

2. Hạ tầng & Tiện ích

- Hệ thống PCCC tự động, đạt chuẩn mới nhất
- Canopy, tôn cách nhiệt, hệ thống thông gió – hút khói
- Máy phát điện dự phòng 24/7
- Bảo vệ & giám sát an ninh nghiêm ngặt 24/7

3. Mục đích sử dụng phù hợp

- Làm kho chứa hàng, trung tâm phân phối, logistics, trung chuyển hàng hóa
- Phù hợp cho: hàng FMCG, mỹ phẩm, TMĐT, đóng gói bao bì, đóng thùng carton, pallet, hàng chuyển phát nhanh,...

ĐẶC BIỆT: KHO CHỨA ĐƯỢC HÀNG HÓA CHẤT

4. Dịch vụ hỗ trợ linh hoạt

- Cho thuê kho tự quản
- Kho dịch vụ trọn gói: vận hành, quản lý kho, bốc xếp, đóng gói, dán tem, gắn nhãn bao bì, xe nâng,...

5. Vị trí & Kết nối giao thông

Kho nằm sát cạnh ICD Tân Cảng Long Bình – ngay trung tâm logistics trọng điểm Kết nối nhanh đến TP.HCM, cảng Cát Lái, các tỉnh miền Đông và Miền Tây,

Đặc biệt gần các KCN lớn: Biên Hòa 1, Biên Hòa 2, Amata, Loteco Long Bình – giúp doanh nghiệp dễ dàng kết nối sản xuất – lưu kho – vận chuyển.

Container vào/ra 24/24, không giới hạn giờ, đường nội bộ rộng rãi, kết nối nhanh:

- Trung tâm TP.HCM (Q1): ~35 km
- Cảng Cát Lái: ~30 km
- Cảng Đồng Nai: ~10 km
- Cảng Cái Mép – Thị Vải: ~65 km
- Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất: ~35 km
- Sân bay quốc tế Long Thành (tương lai): ~20 km

Giá thuê: 75.000 VNĐ/m²/tháng

Liên hệ: 0905 27 78 78 – 0916.30.29.79 Phúc Long Depot



INFORMATION

- Location : Phan Dang Lau Street, Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province
- Total WH space : 23,000 sqm/ each *2= 46
- Height : 10.5m - 17m
- LxW : 230m x 100m
- Dock Leveler : 38 docks/wh
- Canopy : 2m length
- Floor : Concrete, powder hard surface, 4 tons/m²
- Office room : 30-40m² (total: 700 m²)
- Roof : Insulated cover
- Lighting : Led
- Natural light : Wall
- Ventilation : Natural
- Temperature : 28-32 C
- Humidity : 60-70%
- Fire Fighting : Sprinkler system, firep paint; forced exhaust fan
Smoke detector
- Security outside : 24/7
- CCTV : 24/7
- Power Generator : 24/7 readiness
- Electricity : solar power and nation electricity

