



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05991
Ngày : 14/10/2025

Tiêu đề

[Cần Bán Và Cho Thuê Kho Xưởng Khu Công Nghiệp Vĩnh Lộc, Bình Tân, Tphcm.](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 10000m2

Giá: 100 Tỷ

Giá chỉ: 100 tỷ giá thuê 5,2 usd/m2 - vị trí chiến lược, đầu tư sinh lời cao

1. Thông tin tổng quan

- **Địa chỉ:** Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- **Diện tích đất:** 10,000 m²
- **Diện tích sử dụng xưởng:** 5.976 m²
- Diện tích văn phòng: 535 m²
- Diện tích nhà ăn: 128m²
- Hiện trạng: bàn giao 31/07/2025
- Pccc tự động
- Trạm điện: 560 KWA
- Thời hạn sử dụng : 02/07/2027.
- Giá cho thuê:5,2 usd thương lượng
- Giá bán 100 tỷ thỏa thuận

2. Ưu điểm nổi bật

Vị trí đặc địa

- Nằm trong khu công nghiệp phát triển mạnh
- Kết nối nhanh đến TP.HCM, Bình Dương, Tây Ninh, long an
- Đường lớn, xe container ra vào thuận tiện

Cơ sở hạ tầng & công năng

- Nhà xưởng xây mới, kết cấu cao thoáng, tối ưu chi phí đầu tư
- Phù hợp làm nhà máy sản xuất

Tiện ích & tiềm năng

- Gần khu dân cư, đặc biệt là khu đô thị Vinhomes đang xây dựng

